

REF.:6120

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa para comprar en Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	2	2	690.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa para comprar en Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>690.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Encantadora casa pareada en Sispony, un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y el confort. Esta propiedad, parcialmente reformada, cuenta con un total de 122 m2 distribuidos en cuatro plantas que ofrecen un amplio espacio para toda la familia. En su interior, encontrará tres habitaciones; una de ellas es un sótano multiusos que ha sido completamente reformada y puede servir como una sala polivalente de 40 m<sup>2</sup> con calefacción, perfecta para adaptarse a sus necesidades. La casa incluye dos suites, una de ellas en la habitación principal, además de un aseo de cortesía adicional. La cocina, cerrada y amplia, está equipada con una manzana que la convierte en un espacio funcional y acogedor. El salón-comedor destaca por su amplitud y luminosidad, complementado con una encantadora chimenea que crea un ambiente acogedor. La vivienda está diseñada para que sea muy luminosa durante todo el día, con ventanas de PVC de triple acristalamiento que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, cuenta con armarios empotrados en la habitación principal, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. El sistema de aspiración que cubre toda la casa y la calefacción de gasoil aseguran una comodidad equilibrada en todas las estaciones. La propiedad también ofrece acceso a una zona comunitaria ajardinada que incluye barbacoa, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. Aunque el garaje se utiliza actualmente como trastero, su potencial puede aportar valor añadido a la vivienda. No pierda la oportunidad de visitar esta excepcional casa en Sispony, donde cada rincón está pensado para ofrecerle calidad de vida y confort.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Armariis encastats
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Animals
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Balcó
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster

REF.:6120

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa para comprar en Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	2	2	690.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com