

REF.:6121

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia de luxo em construção em Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>924 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Moradia de luxo em construção em Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>924 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra esta espectacular moradia geminada recém-construída localizada em Can Diumenge, Escaldes-Engordany. Esta residência de luxo tem uma área total de 924 m<sup>2</sup>, incluindo 304 m<sup>2</sup> de terraços e alpendres pensados para desfrutar das belas vistas e do ar livre. Com um design arquitetónico elegante, a moradia distribui-se por cinco pisos, incluindo cave e semi-cave que oferecem espaços amplos e funcionais. No piso principal encontra-se um ambiente aberto que integra sala de estar, sala de jantar e cozinha, com acesso directo ao terraço e jardim. Este mesmo piso dispõe de uma instalação sanitária, um vestiário e uma prática lavandaria. Os pisos dedicados ao descanso albergam três quartos em suite, um dos quais com acesso ao exterior, situados no primeiro andar. No segundo piso encontra-se uma majestosa suite principal com closet, casa de banho e terraço privado que proporciona um espaço intimista e confortável. A cave é um verdadeiro oásis de relaxamento e bem-estar, com uma zona de Spa que inclui hammam, sauna seca, sala de yoga, ginásio, piscina e jacuzzi. Temos também um camarim com duche e WC para o máximo conforto. No piso -2 da cave existe uma ampla garagem com capacidade para até seis viaturas, duas arrecadações, um vestiário adicional e cómodo acesso à casa. Com conclusão prevista para o terceiro trimestre de 2028, esta é uma oportunidade única para desfrutar de um atalho para uma vida de luxo num ambiente tranquilo e privilegiado. Não perca esta oportunidade de adquirir a sua nova casa em Can Diumenge.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automática
- ✓ Armari encastats
- ✓ Vestuaris
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Magatzem
- ✓ Traster
- ✓ Safareig

REF.:6121

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia de luxo em construção em Can Diumenge

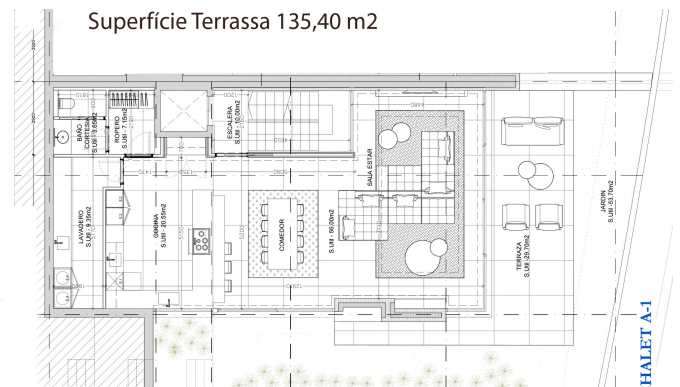
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>924 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com