

REF.:6121

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящаяся роскошная вилла в Кан Диуменге

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie 924 m<sup>2</sup> | Habitaciones 4 | Baños 4 | Precio **Consultar €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Строящаяся роскошная вилла в Кан Диуменге

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>924 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Consultar €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Откройте для себя этот впечатляющий недавно построенный двухквартирный дом, расположенный в Кан-Диуменге, Эскальдес-Энгордань. Эта роскошная резиденция имеет общую площадь 924 м<sup>2</sup>, включая 304 м<sup>2</sup> террас и веранд, предназначенных для наслаждения прекрасными видами и природой. Вилла с элегантным архитектурным дизайном занимает пять этажей, включая подвал и полуподвал, которые предлагают просторные и функциональные помещения. На первом этаже вы найдете открытую среду, объединяющую гостиную, столовую и кухню с прямым выходом на террасу и в сад. На этом же этаже есть туалет, гардеробная и практичная прачечная. На этажах, отведенных для отдыха, расположены три спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет выход на улицу, расположенные на первом этаже. На втором этаже находится величественная главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и отдельной террасой, создающей интимное и комфортное пространство. Цокольный этаж представляет собой настоящий оазис релаксации и благополучия со спа-зоной, включающей хаммам, сухую сауну, зал для йоги, тренажерный зал, бассейн и джакузи. У нас также есть гардеробная с душем и туалетом для максимального комфорта. На цокольном этаже -2 расположен большой гараж вместимостью до шести автомобилей, две кладовые, дополнительная гардеробная и удобный подъезд к дому. Ориентировочная дата завершения строительства — третий квартал 2028 года. Это уникальная возможность насладиться кратчайшим путем к роскошной жизни в мирной и привилегированной обстановке. Не упустите возможность приобрести свой новый дом в Кан Диуменге.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Vestuaris
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Magatzem
- ✓ Traster
- ✓ Safareig

REF.:6121

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящаяся роскошная вилла в Кан Диуменге

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>924 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Consultar €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com