

REF.:6127

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisito Hotel para comprar en Ós de Civís

Andorra - Os de Civís

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>2.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisito Hotel para comprar en Ós de Civís

Andorra - Os de Civís

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>2.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubre este espectacular hotel en venta, situado en Ós de Civís, que ofrece una excelente oportunidad para inversores y emprendedores del sector turístico. Con una superficie total de unos 1.069 m<sup>2</sup> y distribuido en 4 plantas, el hotel cuenta con 20 habitaciones, de las cuales 15 tienen licencia para operar como hotel. Con una licencia de 2 estrellas, este establecimiento destaca por su confort y servicios. La planta baja es la zona de entrada, con un acogedor hall con chimenea, cocina amplia, restaurante, despacho y aseos. La cocina está equipada con las mejores instalaciones, incluyendo cámara frigorífica, congeladores, cocina de fogones, microondas y lavavajillas. El restaurante, con una acogedora chimenea para cocinar a la brasa, dispone de 15 mesas y una barra de bar, creando un ambiente ideal para los clientes. En el hall, igualmente, hay una chimenea que le da mucha calidez. En la primera y segunda planta, todas las habitaciones con licencia, están equipadas con camas King Size, minibar, caja fuerte, TV Samsung de 50", armarios y baños privados, ofrecen una estancia agradable a los clientes. Un total de 12 habitaciones disponen de balcones con vistas pintorescas, perfectas para disfrutar del paisaje natural. En la última planta, se ubica la lavandería, equipada con dos lavadoras, así como habitaciones adicionales para el personal o para alojar a los propietarios. Su terraza ofrece un magnífico espacio para relajarse y disfrutar de las vistas del pueblo de Ós. El hotel cuenta con ascensor y una plaza de parking, así como un almacén para almacenar materiales y suministros. Además, existen múltiples posibilidades de aparcamiento en el exterior, facilitando el acceso a los visitantes. Situado en una zona privilegiada, el hotel ofrece rutas de senderismo, btt... cercanas y una proximidad conveniente con Andorra, atrayendo tanto a turistas como a viajeros. No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un hotel con un gran potencial. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Office
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Aparador
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Llar de foc
- ✓ Moblat
- ✓ Safareig
- ✓ Visibilitat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Golfes
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ cèntric
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Balcó
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert



REF.:6127

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisito Hotel para comprar en Ós de Civís

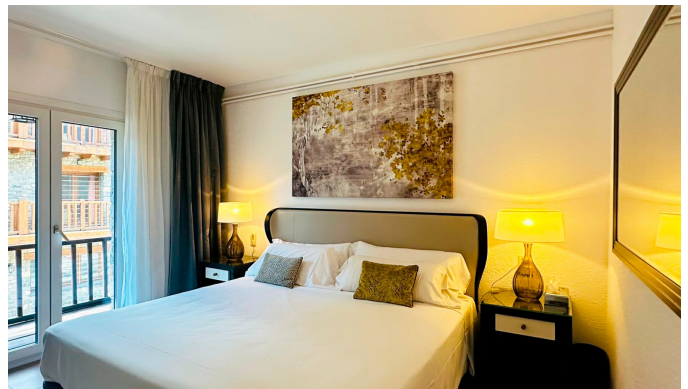
Andorra - Os de Civís

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1069 m<sup>2</sup></b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>2.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)