

REF.:6178

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Edifici cèntric per comprar al Pas de la Casa

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Edifici cèntric per comprar al Pas de la Casa

Andorra - Pas de la Casa

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Presentem aquest atractiu edifici cèntric situat al Pas de la Casa, una de les zones més dinàmiques i buscades d'Andorra. L'edifici compta amb una planta baixa de 126,50 m<sup>2</sup> destinada a local comercial, 3 plantes destinades a habitatge de 154,12 m<sup>2</sup> cadascuna, i una quarta planta de 97,95 m<sup>2</sup> també destinada a habitatge, a més de les golfes de 2,97 m<sup>2</sup>. Actualment, l'edifici està completament llogat, oferint una rendibilitat del 5%, ideal per a inversors que busquen un retorn constant. La ubicació és privilegiada, consolidada al cor del Pas de la Casa, a prop de comerços, restaurants i amb fàcil accés a les pistes d'esquí. A més, l'edifici es troba en bon estat general i ben mantingut, preparat per continuar generant rèdit econòmic. Aproveiteu aquesta oportunitat única per invertir en una de les zones més atractives d'Andorra. Contacteu amb nosaltres per més informació o per programar una visita.

## Característiques

- A peu de pistes
- cèntric
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat

REF.:6178

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Edifici cèntric per comprar al Pas de la Casa

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.