REF.:6178

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Immeuble central à acheter au Pas de la Case

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
698 m^2	11	9	4.400.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6178

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Immeuble central à acheter au Pas de la Case

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
698 m²	11	9	4.400.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Nous vous présentons cet édifice attractif situé au centre du Pas de la Case, l'une des zones les plus dynamiques et recherchées d'Andorre. L'immeuble comprend un rez-de-chaussée de 126,50 m² destiné à un local commercial, 3 étages destinés à des logements de 154,12 m² chacun, et un quatrième étage de 97,95 m² également dédié à l'habitation, ainsi qu'un grenier de 2,97 m². Actuellement, l'immeuble est entièrement loué, offrant un rendement de 5 %, idéal pour les investisseurs à la recherche d'un retour constant. L'emplacement est privilégié, situé au cœur du Pas de la Case, à proximité des commerces, des restaurants et avec un accès facile aux pistes de ski. De plus, l'immeuble est en bon état général et bien entretenu, prêt à continuer à générer des revenus économiques. Profitez de cette opportunité unique d'investir dans l'une des zones les plus attrayantes d'Andorre. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Características

- A peu de pistes
- cèntric
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat

REF.:6178

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Immeuble central à acheter au Pas de la Case

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
698 m^2	11	9	4.400.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.