

REF.:6201

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement à acheter au centre d'Escaldes-Engordany, Idéal pour Investisseurs !

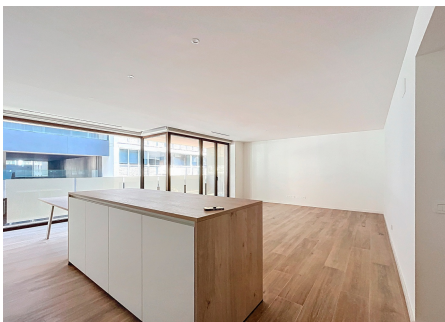
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
142 m <sup>2</sup>	3	2	1.450.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement à acheter au centre d'Escaldes-Engordany, Idéal pour Investisseurs !

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>142 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.450.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Cette propriété sensationnelle se distingue non seulement par son emplacement stratégique, mais aussi par son concept résidentiel qui allie de manière élégante fonctionnalité et design, tout en utilisant des matériaux de la plus haute qualité. Il s'agit d'un bien immobilier de construction récente d'environ 142 m<sup>2</sup>, en plus d'une magnifique terrasse orientée de manière optimale pour offrir la maximale exposition possible à la lumière naturelle et profiter en même temps de la vue sur la ville. La zone de jour de cet appartement est répartie en un spacieux salon-salle à manger avec accès à une terrasse d'environ 14 m<sup>2</sup>, et une cuisine ouverte entièrement équipée avec les dernières technologies et qualités. La zone de nuit se compose de 3 chambres, dont une suite avec un coin dressing et une salle de bains complète, et deux chambres doubles. Cet espace est complété par une salle de bains complète et une zone de buanderie fonctionnelle. Les finitions sont modernes et minimalistes, et la propriété est équipée des meilleures technologies et commodités, telles que le chauffage par le sol ou les fenêtres à triple vitrage adaptées aux exigences d'efficacité énergétique. De plus, elle dispose d'une place de stationnement pour un confort total.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ cèntric



REF.:6201

# Appartement à acheter au centre d'Escaldes-Engordany, Idéal pour Investisseurs !

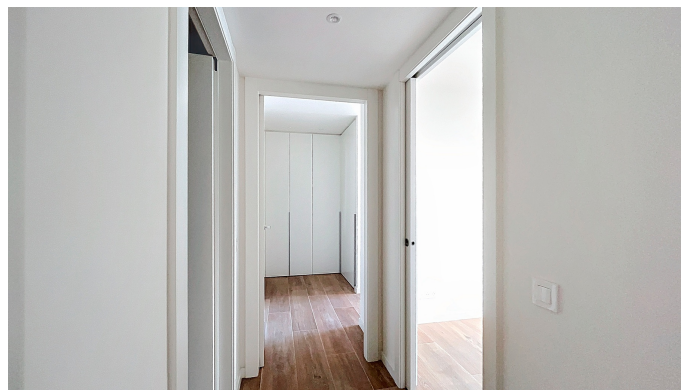
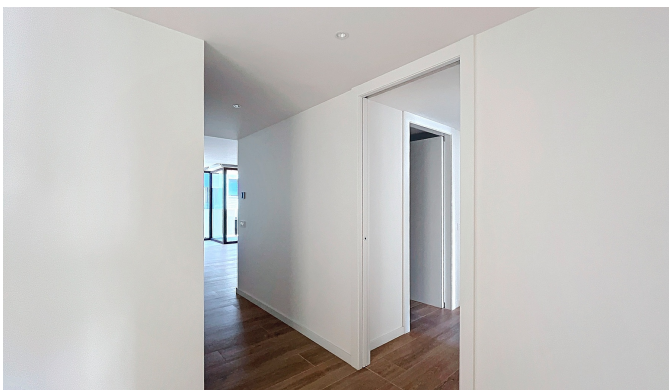
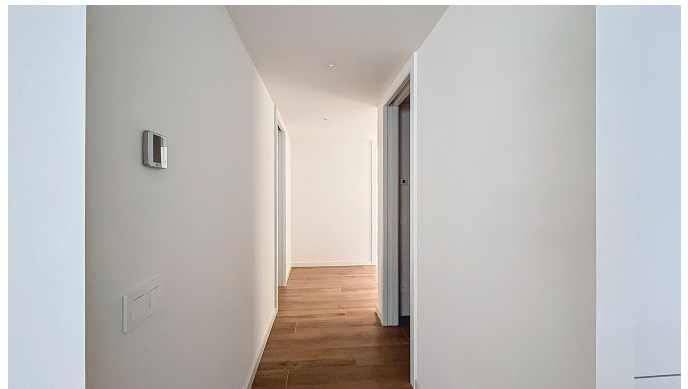
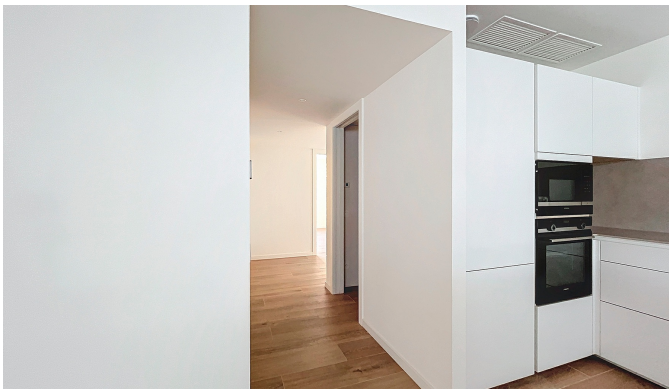
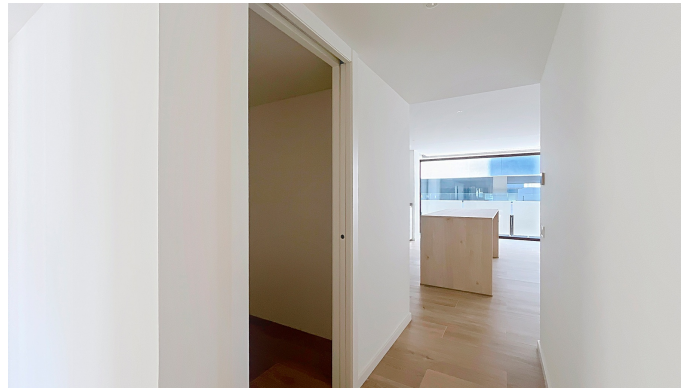
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>142 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.450.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.