

REF.:6202

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa adosada en venta en Engolasters

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 219 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 960.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:6202**

# Casa adosada en venta en Engolasters

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>219 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>960.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubre esta magnífica casa adosada ubicada a solo unos pasos de la iglesia de San Miguel de Engolasters, donde la belleza natural y las espectaculares vistas al valle se convierten en tu día a día. Con una superficie aproximada de 219m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro plantas, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan confort y espacio. La casa cuenta con dos terrazas y un patio interior, ideales para disfrutar del sol y las impresionantes vistas hacia Escaldes-Engordany y las montañas que la rodean. En el amplio salón-comedor, equipado con una acogedora chimenea, podrás relajarte y compartir momentos inolvidables con familia y amigos, con acceso directo a la gran terraza. La cocina, separada y espaciosa, dispone de espacio para comidas rápidas y acceso a una galería interior, pensada para la comodidad del uso diario. La propiedad tiene tres habitaciones: una suite bajo cubierta, con vestidor, baño completo con doble lavabo y una terraza privada, ideal para disfrutar de una tranquila mañana o un espectacular atardecer. Las dos habitaciones dobles, amplias y con armarios empotrados, están orientadas una al este y la otra al oeste, garantizando una buena iluminación natural y vistas agradables. Además, la casa está equipada con un baño completo con bañera, un lavabo de cortesía, una zona de lavadero y un aparcamiento con capacidad para al menos tres vehículos. Todas las plantas están conectadas por una escalera y un ascensor, proporcionando un acceso fácil y cómodo a cada nivel. No dejes pasar la oportunidad de adquirir esta excepcional casa, un verdadero refugio en la naturaleza con todas las comodidades que deseas. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Llar de foc
- ✓ Galeria
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda



REF.:6202

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa adosada en venta en Engolasters

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 219 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 960.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)