

REF.:6257

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

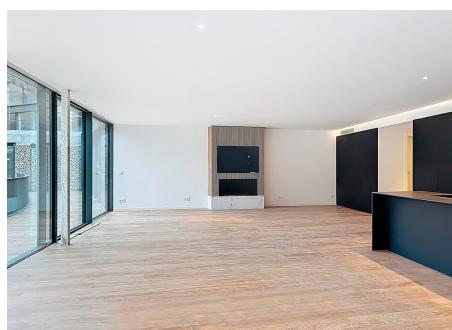
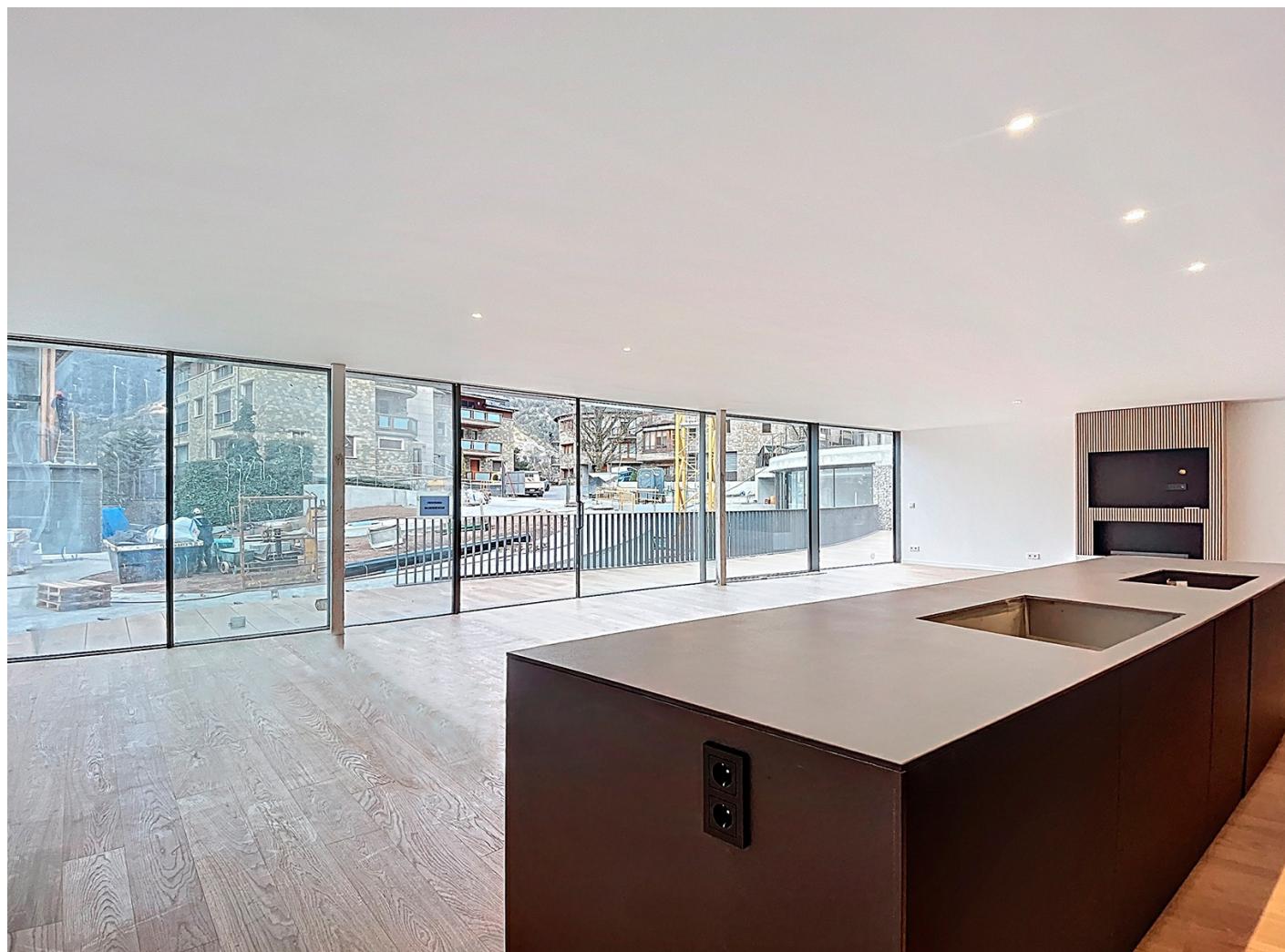
## Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**179 m<sup>2</sup>** | **2** | **2** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>179 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Descubra um novo apartamento de luxo situado no coração da natureza, onde a exclusividade e o conforto se fundem perfeitamente. Este imóvel de nova construção de 179 m<sup>2</sup>, localizado em uma das áreas mais privilegiadas da paróquia de Ordino, é ideal tanto como residência permanente quanto como segunda casa. O apartamento conta com dois dormitórios com suíte, cada um com seu próprio banheiro, além de um lavabo adicional e uma prática lavanderia. Sua elegante varanda de 26 m<sup>2</sup> oferece um espaço ideal para desfrutar do tranquilo entorno, perfeitamente equipada para momentos de relaxamento, tanto internos quanto externos. Características destacadas: Garagem privativa com capacidade para 2 veículos Sistema de climatização e aquecimento com piso radiante, garantindo o máximo de conforto durante todo o ano Altos padrões de construção com elementos de alta qualidade, incluindo vidros triplos para melhor isolamento Espaços comuns excepcionais, incluindo uma área de fitness equipada, spa comunitário com piscinas e jacuzzi, além de áreas de lazer e descanso Automação integrada para um controle fácil e intuitivo das instalações Segurança e conforto graças à porta de entrada de segurança e às portas deslizantes que adicionam um toque moderno Além disso, sua localização estratégica permite acessar em poucos minutos ao teleférico de Vallnord, ideal para os amantes do esqui e das atividades ao ar livre. A proximidade ao transporte público e às comodidades locais faz deste apartamento uma oportunidade única no Principado de Andorra. Não perca a oportunidade de viver em um ambiente exclusivo cercado pela natureza. Entre em contato conosco para mais informações sobre este andar térreo único em Ordino! Arquitetos: Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA Nº90.

## Características

- |                            |   |                                    |
|----------------------------|---|------------------------------------|
| ✓ Terrassa                 | ✓ Calefacció  | ✓ Parking                          |
| ✓ Ascensor                 | ✓ Vistes a la muntanya                              | ✓ Transport públic apropiat        |
| ✓ Vistes ciutat            | ✓ Llar de foc                                       | ✓ Zona verda                       |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Visibilitat                                       | ✓ Triple vidre                     |
| ✓ Traster                  | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo |
| ✓ Il.luminació LED         | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi             | ✓ Portes corredisses               |
| ✓ Porta de seguretat       | ✓ Armaris encastats                                 | ✓ Domòtica                         |
| ✓ Aire condicionat         | ✓ sòl radiant                                       |                                    |

REF.:6257

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

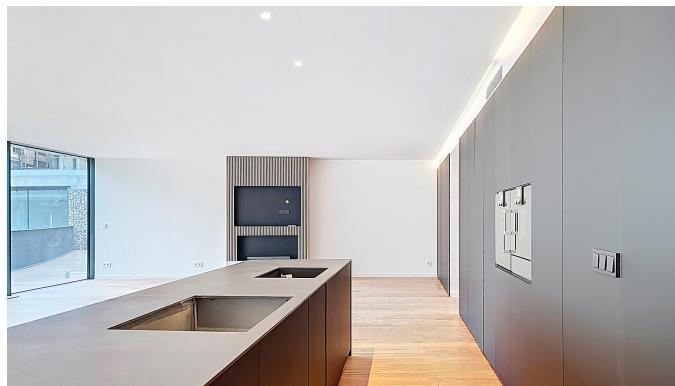
## Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**179 m<sup>2</sup>** | **2** | **2** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.