

REF.:6259

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Captivadora Casa per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 519 m <sup>2</sup> | 4            | 5     | 4.370.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Captivadora Casa per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>519 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>5</b> | <b>4.370.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

CASA 2 Benvingut a la vostra nova llar a Els Vilars, Escaldes, on l'elegància i la naturalesa es fusionen en perfecta harmonia. Situada en un entorn natural privilegiat, aquesta villa unifamiliar es troba a tan sols uns minuts del vibrant centre de la capital andorrana, oferint un accés immediat a tots els serveis, comerços i àrees d'oci que la ciutat ofereix. Dissenyada amb un enfocament sostenible, aquesta propietat destaca per la seva estructura amb amplis finestrals que permeten l'entrada de llum natural, creant un ambient de tranquil·litat i puresa. Les impressionants vistes a Escaldes i les majestuoses muntanyes que l'envolten aporten un valor afegit, i la seva orientació sud garanteix una il·luminació excepcional durant tot el dia, des de l'alba fins al capvespre. L'entrada a la villa revela una planta baixa acollidora, dissenyada per a la zona de dia, amb una moderna sala d'estar i una cuina amb illa independent que es distingeix per la seva funcionalitat. Totes les estances de la planta baixa connecten directament amb una bonica terrassa-jardí, proporcionant un espai ideal per gaudir del clima i de l'entorn natural. A la planta primera, trobareu un àrea reservada per a la zona de nit, amb quatre suites equipades amb bany privat i armari independents, garantint la màxima privacitat i confort. La planta segona es transforma en un autèntic oasi de benestar, amb un gimnàs, piscina, spa i sala polivalent, tot això amb les millors vistes de la regió. Finalment, el soterrani ofereix un ampli aparcament, traster i safareig, així com un accés fàcil i funcional a l'habitatge. Amb un disseny pensat per l'estalvi energètic, aquesta villa complementa el seu confort amb jardins i zones verdes que creen un espai de vida íntim i plaer. Descobriu la verdadera essència de la vida andorrana en aquesta villa única, on cada detall ha estat cuidat per oferir-vos el màxim confort i una vida plena d'harmonia i bellesa.

## Características

- |                                                                                                                |                                                                                                        |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Parking                    |  sòl radiant        |  Parquet          |
|  Llar de foc                |  Sauna              |  Domòtica         |
|  Near International schools |  Triple vidre       |  Safareig         |
|  Gimnàs                     |  Armari encastrats  |  Assolellat       |
|  Terrassa                   |  Aire condicionat   |  Calefacció       |
|  Jardí                      |  Piscina            |  Ascensor         |
|  Vistes a la muntanya       |  Zona verda         |  Spa              |
|  Conserge                   |  Porta de seguretat |  Il·luminació LED |

REF.:6259

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Captivadora Casa per comprar a Els Vilars, Escaldes

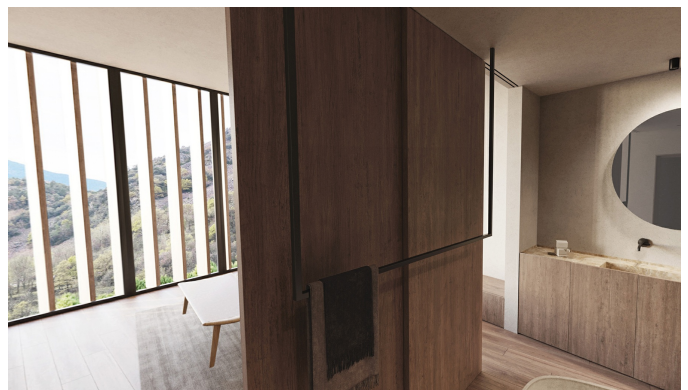
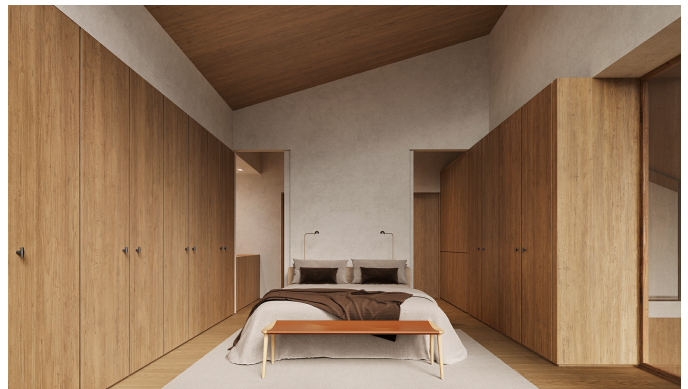
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 519 m <sup>2</sup> | 4            | 5     | 4.370.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)