

REF.:6260

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison inspirante à acheter à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
600 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Maison inspirante à acheter à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

MAISON 3 Bienvenue dans votre nouvelle maison à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance et la nature se fusionnent en parfaite harmonie. Située dans un cadre naturel privilégié, cette villa unifamiliale se trouve à seulement quelques minutes du centre vibrant de la capitale andorrane, offrant un accès immédiat à tous les services, commerces et zones de loisirs que la ville a à offrir. Conçue avec une approche durable, cette propriété se distingue par sa structure dotée de grandes fenêtres permettant une entrée de lumière naturelle, créant une ambiance de tranquillité et de pureté. Les vues imprenables sur Escaldes et les majestueuses montagnes qui l'enveloppent ajoutent une valeur ajoutée, et son orientation sud garantit un éclairage exceptionnel tout au long de la journée, du lever au coucher du soleil. L'entrée de la villa dévoile un rez-de-chaussée accueillant, conçu pour la zone de vie, avec un salon moderne et une cuisine avec un îlot indépendant qui se distingue par sa fonctionnalité. Toutes les pièces du rez-de-chaussée se connectent directement à une belle terrasse-jardin, offrant un espace idéal pour profiter du climat et de l'environnement naturel. Au premier étage, vous trouverez une zone réservée à l'espace nuit, avec quatre suites équipées de salles de bains privatives et de placards indépendants, garantissant une intimité et un confort maximum. Le deuxième étage se transforme en un véritable oasis de bien-être, avec une salle de sport, une piscine, un spa et une salle polyvalente, le tout offrant les meilleures vues de la région. Enfin, le sous-sol propose un vaste stationnement, un débarras et une buanderie, ainsi qu'un accès facile et fonctionnel à l'habitation. Avec un design pensé pour économiser de l'énergie, cette villa complète son confort avec des jardins et des zones vertes qui créent un espace de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans cette villa unique, où chaque détail a été soigné pour vous offrir le maximum de confort et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

## Características

- |                        |                      |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Parking              | ✓ sòl radiant        | ✓ Parquet            |
| ✓ Llar de foc          | ✓ Sauna              | ✓ Domòtica           |
| ✓ Triple vidre         | ✓ Safareig           | ✓ Gimnàs             |
| ✓ Armaris encastrats   | ✓ Assolellat         | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Terrassa             | ✓ Aire condicionat   | ✓ Calefacció         |
| ✓ Jardí                | ✓ Piscina            | ✓ Ascensor           |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat      | ✓ Zona verda         |
| ✓ Spa                  | ✓ Porta de seguretat | ✓ Il·luminació LED   |

REF.:6260

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison inspirante à acheter à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
600 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)