

REF.:6260

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa inspiradora para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**600 m<sup>2</sup>**      **4**      **5**      **4.350.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Casa inspiradora para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie <b>600 m<sup>2</sup></b>	Habitaciones <b>4</b>	Baños <b>5</b>	Precio <b>4.350.000 €</b>
--	--------------------------	-------------------	------------------------------

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

**CASA 3** Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Localizada em um ambiente natural privilegiado, esta villa unifamiliar está a apenas alguns minutos do vibrante centro da capital andorrana, oferecendo acesso imediato a todos os serviços, comércios e áreas de lazer que a cidade tem a oferecer. Projetada com uma abordagem sustentável, esta propriedade se destaca por sua estrutura com amplas janelas que permitem a entrada de luz natural, criando uma atmosfera de tranquilidade e pureza. As impressionantes vistas de Escaldes e as majestosas montanhas ao redor acrescentam um valor extra, e sua orientação sul garante uma iluminação excepcional durante todo o dia, desde o amanhecer até o pôr do sol. A entrada da villa revela um andar térreo acolhedor, projetado para a área de estar, com uma sala moderna e uma cozinha com ilha independente que se distingue por sua funcionalidade. Todos os cômodos do andar térreo se conectam diretamente a um bonito terraço-jardim, proporcionando um espaço ideal para desfrutar do clima e do ambiente natural. No primeiro andar, você encontrará uma área reservada para os quartos, com quatro suítes equipadas com banheiro privativo e armários independentes, garantindo a máxima privacidade e conforto. O segundo andar se transforma em um verdadeiro oásis de bem-estar, com uma academia, piscina, spa e sala polivalente, tudo isso com as melhores vistas da região. Finalmente, o porão oferece amplo estacionamento, despensa e lavanderia, além de um acesso fácil e funcional à residência. Com um design pensado para a economia de energia, esta villa complementa seu conforto com jardins e áreas verdes que criam um espaço de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta villa única, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para lhe oferecer o máximo conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

## Características

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking              | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant        | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc          | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna              | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre         | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig           | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats    | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat         | <input checked="" type="checkbox"/> Cuina tipus office |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa             | <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat   | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina            | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat      | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spa                  | <input checked="" type="checkbox"/> Porta de seguretat | <input checked="" type="checkbox"/> Il.luminació LED   |

REF.:6260

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

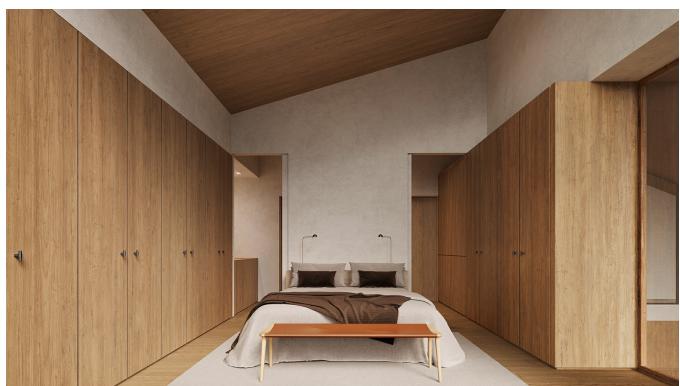
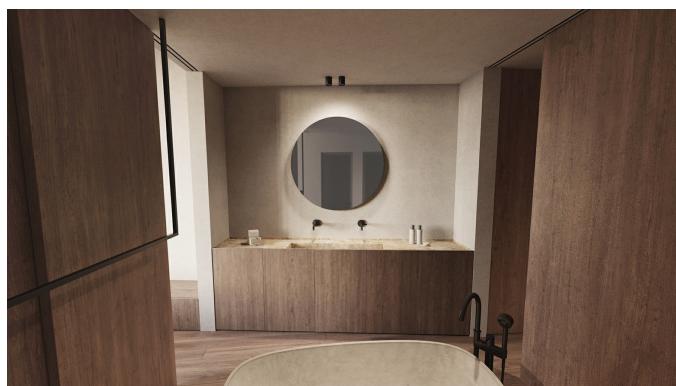
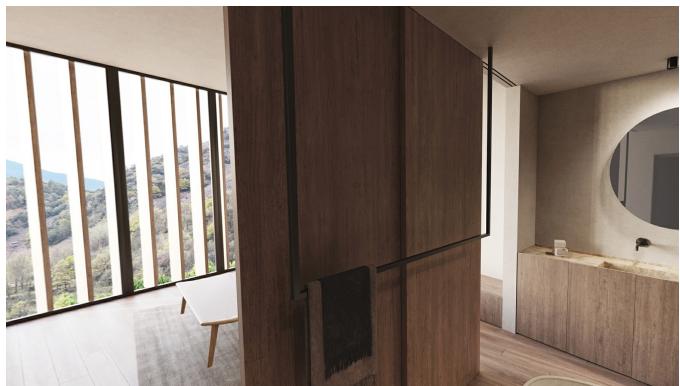
# Casa inspiradora para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**600 m<sup>2</sup>**      **4**      **5**      **4.350.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.