

REF.:6262

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

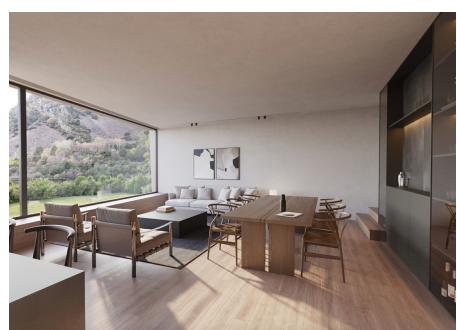
Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio
177 m² **3** **3** **1.750.000 €**

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad



Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie 177 m²	Habitaciones 3	Baños 3	Precio 1.750.000 €
--	--------------------------	-------------------	------------------------------

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

LOGEMENT 5.1 Bienvenue dans votre nouveau foyer situé dans un environnement naturel privilégié aux Vilars, Escaldes, où l'élégance se mêle à la beauté du paysage andorran. Cette propriété spectaculaire, située à quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, de commerces et d'aires de loisirs. Avec un design axé sur la durabilité, ce duplex se distingue par ses généreuses ouvertures, permettant l'entrée de lumière naturelle, créant ainsi une ambiance d'harmonie et de sérénité. Les vues imprenables sur les montagnes et sur Escaldes, ainsi qu'une orientation sud qui assure un excellent éclairage tout au long de la journée, font de ce logement un véritable oasis de tranquillité. Cette propriété occupe le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois confortables chambres en suite, une salle de bains pour invités, un cellier et un grand jardin avec un accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée présente un salon de grande dimension avec cheminée, séparé de la cuisine par une élégante île qui crée deux zones distinctes dans un même espace. Au premier étage, les trois chambres en suite offrent intimité et confort. Avec un design orienté vers l'économie d'énergie, cette villa ne procure pas seulement du confort, mais comprend également des jardins et des zones vertes qui favorisent un mode de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été pensé pour garantir un maximum de confort et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

Características

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garatge (Opcional) | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Safareig | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa | <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardí | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda | <input checked="" type="checkbox"/> Il.luminació LED | |

REF.:6262

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio
177 m² **3** **3** **1.750.000 €**

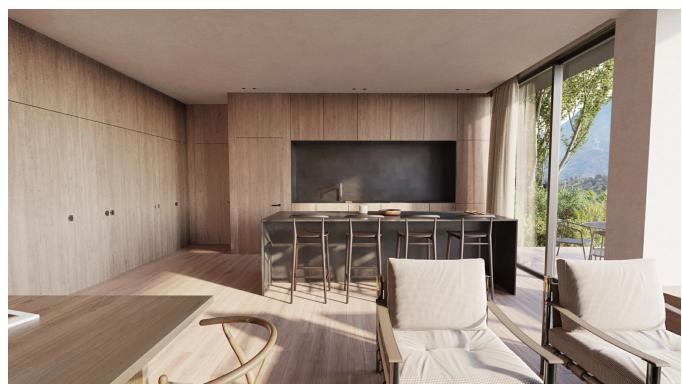
Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.