

REF.:6262

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>177 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 5.1 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированном природном окружении в Эльс Вилах, Эскальдесе, где элегантность сливается с красотой андоррского пейзажа. Эта великолепная собственность, расположенная всего в нескольких минутах от яркого центра Андорры-ла-Вельи, предлагает мгновенный доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. С дизайном, нацеленным на устойчивое развитие, этот дуплекс выделяется своими просторными окнами, пропускающими естественный свет и создающими атмосферу гармонии и спокойствия. Завораживающие виды на горы и Эскальдес, а также южная ориентация, обеспечивающая отличное освещение в течение дня, делают этот дом настоящим оазисом спокойствия. Эта собственность занимает первый этаж и мансарду. Включает три удобные спальни с прилегающими ванными комнатами, Gästebad, подсобное помещение и большой сад с прямым доступом из гостиной и столовой. Первый этаж представляет собой большую гостиную с камином, отделенную от кухни элегантным островом, который создает две отдельные зоны в одном пространстве. На втором этаже три спальни со своими ванными комнатами обеспечивают уединение и комфорт. С дизайном, ориентированным на энергоэффективность, эта вилла не только предоставляет комфорт, но и включает сады и зеленые зоны, способствующие интимному и приятному образу жизни. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь была продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и жизнь, полную гармонии и красоты.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6262

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>177 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)