

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**174 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **1.750.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**174 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **1.750.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 5.2 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированном природном окружении в Эльс Виларах, Эскальдес, где элегантность сливается с красотой андоррского пейзажа. Эта впечатляющая собственность, находящаяся всего в нескольких минутах от оживленного центра Андорра-ла-Велья, предлагает немедленный доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. С дизайном, ориентированным на устойчивость, этот дуплекс выделяется своими просторными окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Удивительные виды на горы и Эскальдес вместе с южной ориентацией, обеспечивающей отличное освещение в течение всего дня, делают этот дом настоящим оазисом спокойствия. Эта собственность занимает первый и второй этажи. Включает три уютных спальни, одна из которых – с собственной ванной, отдельную полноценную ванную, гостевой туалет, practicalную и просторный сад с прямым выходом из гостиной и столовой. На первом этаже расположена большая гостиная с камином, отделенная от кухни элегантным островом, который создает два отдельных пространства в одной комнате. На втором этаже три спальни предлагают приватность и комфорт. С дизайном, ориентированным на энергоэффективность, эта вилла обеспечивает не только комфорт, но и включает сады и зеленые зоны, которые способствуют уединенному и приятному образу жизни. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь была продумана для обеспечения максимального комфорта и полноценной жизни, полной гармонии и красоты.

## Características

- |                                                        |                                                          |                                                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garatge (Opcional) | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant          | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc        | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica             | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Safareig           | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats    | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa           | <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat     | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardí              | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda         | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta        | <input checked="" type="checkbox"/> Il.luminació LED |

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**174 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **1.750.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.