

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 無與倫比的雙複式公寓帶花園，出售於愛爾斯維拉斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 無與倫比的雙複式公寓帶花園，出售於愛爾斯維拉斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

住房 5.2 歡迎來到您位於艾爾斯·維拉斯 (Els Vilars)、艾斯卡爾德斯 (Escaldes) 的新家，這裡坐落在一個特樹優美的自然環境中，優雅與安道爾的風景之美完美融合。這處壯觀的物業距安道爾·拉·維爾城市中心僅幾分鐘的時間，提供立即訪問各種服務、商店和休閒區域。這個公寓的設計注重可持續性，因而其寬敞的開口讓自然光線充分進入，創造出和諧與寧靜的氛圍。驚人的山景與艾斯卡爾德斯的景色，以及面朝南的朝向，確保了整個白天的優越照明，讓這個家成為真正的寧靜綠洲。佔據了底層和一樓。包括三間舒適的臥室，其中一間為套房，還設有獨立的完整浴室、客用衛生間、洗衣房和一個寬敞的花園，客廳和餐廳可直接進入該花園。底層擁有一個帶有大型壁爐的客廳，通過一個優雅的島台與廚房分隔開來，創造出一個空間中雙區的分別；一樓的三間臥室則提供隱私與舒適。這所別墅的設計注重能效，不僅提供舒適的居住體驗，還擁有花園和綠地，促進親密和愉悅的生活方式。在這個獨特的公寓中，發現安道爾生活的真諦，每個細節都經過精心設計，以確保最大限度的舒適與充滿和諧與美的生活。

## Características

- |                      |                        |                    |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant          | ✓ Parquet          |
| ✓ Llar de foc        | ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Safareig           | ✓ Armari encastats     | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa           | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció       |
| ✓ Jardí              | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Zona verda         | ✓ Aigua calenta        | ✓ Il·luminació LED |

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 無與倫比的雙複式公寓帶花園，出售於愛爾斯維拉斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)