

REF.:6300

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo piso en venta en Encamp

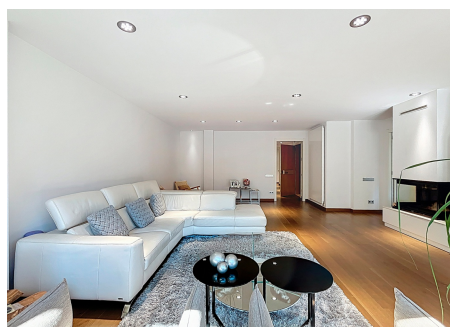
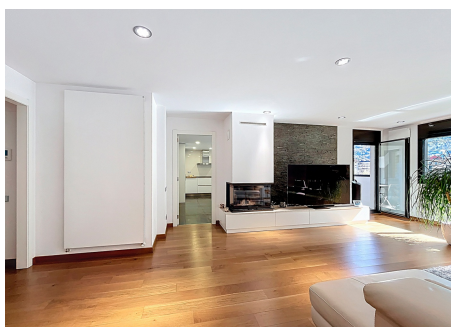
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
208 m ²	3	4	1.680.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusivo piso en venta en Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
208 m²	3	4	1.680.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Piso exclusivo ubicado en una zona privilegiada de Vila, en la parroquia de Encamp, cerca de las escuelas y de las instalaciones deportivas, rodeado de naturaleza y muy bien comunicado. La propiedad tiene un total de aproximadamente 220 m², distribuidos en tres habitaciones en suite, tres baños, salón comedor, cocina cerrada y zona de lavandería. Dispone de una terraza de unos 12,96 m² con salida directa desde el salón, desde la cual se pueden apreciar bonitas vistas y sol. Es importante destacar la calidad de los acabados y los materiales utilizados de alta gama para asegurar el máximo confort en el hogar. Algunos de los aspectos destacados de este inmueble son los siguientes: Sistema de domótica. Control de persianas, iluminación y climatización de la vivienda. Sistema de control central con pantalla táctil. Calefacción centralizada con caldera de gasóleo de bajo consumo de la marca Wilessman con contador de kcal/h. La madera de las puertas y los armarios empotrados son de la marca Carré, lacadas en color blanco y con manillas cromadas. Los suelos son de parquet Berry Wood en todas las estancias, excepto en los baños y la cocina, donde el pavimento es de Porcelanosa. La cocina cuenta con mobiliario de diseño de la marca Siematic y electrodomésticos de las marcas Gaggenau y Siemens. Para máxima comodidad, dispone de 2 plazas de aparcamiento y 2 trasteros. Un piso exclusivo en el que destacan la privacidad y el confort del hogar.

Características

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica | ✓ Rebost |
| ✓ Safareig | ✓ Galeria | ✓ Doble vidre |
| ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Thermostat | ✓ Traster | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Persianes el.lèctriques | |

REF.:6300

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo piso en venta en Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
208 m ²	3	4	1.680.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com