

REF.:6300

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento Exclusivo à Venda em Encamp

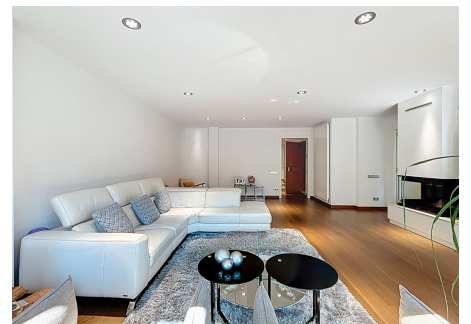
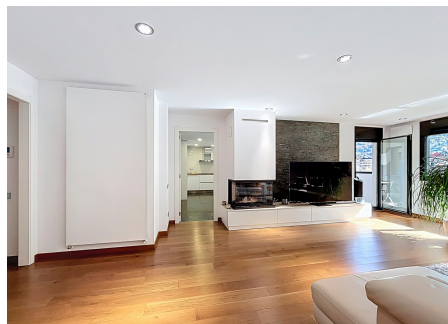
Andorra - Encamp

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 208 m <sup>2</sup> | 3            | 4     | 1.680.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento Exclusivo à Venda em Encamp

Andorra - Encamp

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>208 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>4</b> | <b>1.680.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Apartamento exclusivo localizado em uma área privilegiada de Vila, na paróquia de Encamp, perto de escolas e instalações esportivas, cercado pela natureza e muito bem comunicado. Esta propriedade tem um total de aproximadamente 220 m<sup>2</sup>, distribuídos em três suítes, três banheiros, sala de estar e jantar, cozinha fechada e área de lavanderia. Dispõe de um terraço de cerca de 12,96 m<sup>2</sup> com saída direta da sala, de onde se podem apreciar belas vistas e sol. É importante destacar a qualidade dos acabamentos e dos materiais utilizados de alto padrão para garantir o máximo conforto em casa. Algumas das características principais deste imóvel incluem: sistema de automação residencial, controle de persianas, iluminação e climatização da habitação, sistema de controle central com tela sensível ao toque, aquecimento centralizado com caldeira de gásóleo de baixo consumo da marca Wilessman com medidor de kcal/h. A madeira das portas e dos armários embutidos é da marca Carré, laqueada em branco e com maçanetas cromadas. Os pisos são de parquet Berry Wood em todos os ambientes, exceto nos banheiros e na cozinha, onde o revestimento é da Porcelanosa. A cozinha conta com móveis de design da marca Siematic e eletrodomésticos das marcas Gaggenau e Siemens. Para máximo conforto, dispõe de 2 vagas de estacionamento e 2 depósitos. Um apartamento exclusivo que se destaca pela privacidade e pelo conforto do lar.

## Características

- |                          |                           |                        |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| ✓ sòl radiant            | ✓ Parquet                 | ✓ Llar de foc          |
| ✓ Portes corredisses     | ✓ Domòtica                | ✓ Rebost               |
| ✓ Safareig               | ✓ Galeria                 | ✓ Doble vidre          |
| ✓ Armaris encastrats     | ✓ Assolellat              | ✓ Cuina tipus office   |
| ✓ Finestres Abatents     | ✓ Terrassa                | ✓ Calefacció           |
| ✓ Parking                | ✓ Ascensor                | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat           | ✓ Aigua calenta        |
| ✓ Thermostat             | ✓ Traster                 | ✓ Electrodomestics     |
| ✓ Il.luminació LED       | ✓ Persianes el.lèctriques |                        |

REF.:6300

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento Exclusivo à Venda em Encamp

Andorra - Encamp

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 208 m <sup>2</sup> | 3            | 4     | 1.680.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)