

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu pis per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu pis per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Situat al centre comercial i financer d'Escaldes-Engordany, aquest pis de recent construcció combina elegància i funcionalitat en un entorn privilegiat. Amb 71 m² de superfície, ofereix un ampli saló menjador i cuina equipada en un sol ambient, amb vistes a Caldea i a la part nord-est d'Escaldes, ideal per gaudir de la riquesa visual del seu entorn. L'habitatge disposa de sala, menjador i cuina en un mateix ambient. A més, a la zona de nit, dues habitacions dobles i un bany complet amb àmplia dutxa, pensats per oferir el màxim confort i funcionalitat. La qualitat dels materials es reflecteix en finestres oscil·lobatents amb doble vidre i aïllament acústic, paviment de vinil encolat 100% submergible, i en el mobiliari, electrodomèstics de primera qualitat, com: cuina amb campana extractora, placa d'inducció BORA, forn i microones Siemens, i armaris CARRÉ. El bany està acabat amb gres porcel·lànic, modern i resistent. Pel que fa a les qualitats tècniques i d'eficiència, l'habitatge compta amb sòl radiant, sistema de renovació d'aire, il·luminació LED, domòtica i videovigilància per garantir seguretat i un ambient saludable. La combinació d'aïllament tèrmic i acústic, juntament amb aquestes tecnologies, fa que la vivenda sigui una opció optimal per a qui busca confort i seguretat. A més, l'edifici disposa d'un pàrquing privat al mateix edifici, oferint comoditat i facilitat d'accés.

Características

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant | ✓ cèntric |
| ✓ Domòtica | ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre |
| ✓ Visibilitat | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Il·luminació LED | ✓ Finestres Oscil·lobatents |

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu pis per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

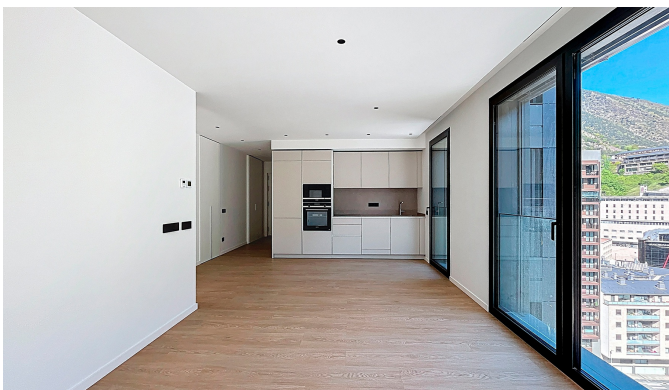
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com