

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo piso para comprar en Escaldes-Engordany

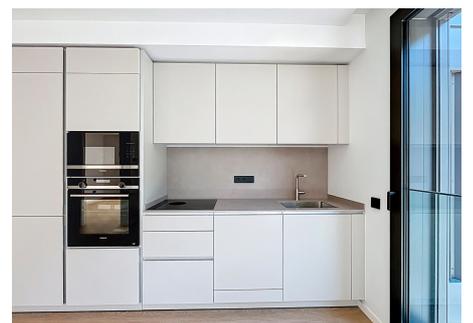
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Exclusivo piso para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Situado en el centro comercial y financiero de Escaldes-Engordany, este piso de reciente construcción combina elegancia y funcionalidad en un entorno privilegiado. Con 71 m² de superficie, ofrece un amplio salón comedor y cocina equipada en un solo ambiente, con vistas a Caldea y en la parte noreste de Escaldes, ideal para disfrutar de la riqueza visual de su entorno. La vivienda dispone de salón, comedor y cocina en un mismo ambiente. Además, en la zona de noche, dos habitaciones dobles y un baño completo con amplia ducha, pensados para ofrecerle el máximo confort y funcionalidad. La calidad de los materiales se refleja en ventanas oscilobatientes con doble acristalamiento y aislamiento acústico, pavimento de vinilo encolado 100% sumergible, y en el mobiliario, electrodomésticos de primera calidad, como: cocina con campana extractora, placa de inducción BORA, horno y microondas Siemens, y armarios CARRÉ. El baño está terminado con gres porcelánico, moderno y resistente. Por lo que respecta a las cualidades técnicas y de eficiencia, la vivienda cuenta con suelo radiante, sistema de renovación de aire, iluminación LED, domótica y videovigilancia para garantizar seguridad y un ambiente saludable. La combinación de aislamiento térmico y acústico, junto con estas tecnologías, hace que la vivienda sea una opción optimal para quien busca confort y seguridad. Además, el edificio dispone de un parking privado en el mismo edificio, ofreciendo comodidad y facilidad de acceso.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Domòtica
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestic
- ✓ sòl radiant
- ✓ Near International schools
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ cèntric
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Finestres Oscillobatents

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo piso para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com