

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Apartamento exclusivo para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Localizado no centro comercial e financeiro de Escaldes-Engordany, este apartamento de construção recente combina elegância e funcionalidade num ambiente privilegiado. Com 71 m² de área útil, oferece uma espaçosa sala de estar e cozinha equipada num único ambiente, com vista para Caldea e para o nordeste de Escaldes, ideal para desfrutar da riqueza visual da envolvente. A casa dispõe de sala de estar, sala de jantar e cozinha no mesmo ambiente. Além disso, na zona de dormir, existem dois quartos de casal e uma casa de banho completa com um chuveiro amplo, concebido para oferecer o máximo conforto e funcionalidade. A qualidade dos materiais reflete-se nas janelas oscilobatientes com vidro duplo e isolamento acústico, pavimento vinílico colado 100% submersível e, no mobiliário, eletrodomésticos de elevada qualidade, tais como: cozinha com exaustor, fogão de indução BORA, forno e micro-ondas Siemens e armários CARRÉ. A casa de banho possui acabamento em porcelanato, moderno e resistente. Em termos de qualidades técnicas e de eficiência, a casa dispõe de piso radiante, sistema de renovação de ar, iluminação LED, domótica e videovigilância para garantir a segurança e um ambiente saudável. A combinação de isolamento térmico e acústico, aliada a estas tecnologias, torna a casa numa opção ideal para quem procura conforto e segurança. Além disso, o edifício dispõe de estacionamento privativo no mesmo edifício, oferecendo conforto e facilidade de acesso.

Características

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant | ✓ cèntric |
| ✓ Domòtica | ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre |
| ✓ Visibilitat | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Il.luminació LED | ✓ Finestres Oscil.obatents |

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

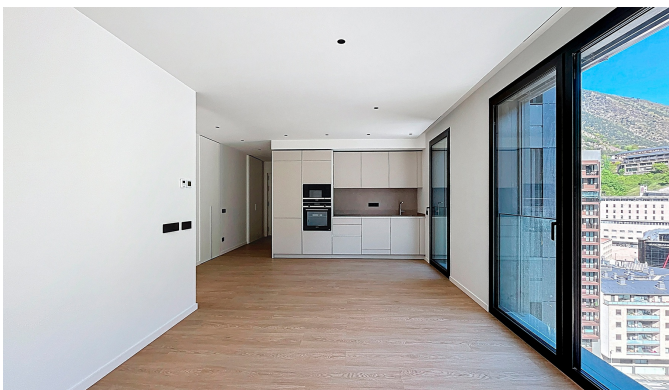
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com