REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Квартира с солнечным светом и видом для покупки в Канильно — идеально для инвесторов

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m^2	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Квартира с солнечным светом и видом для покупки в Канильно — идеально для инвесторов

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m²	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

В настоящее время не отремонтирована, на фотографиях показан аналогичный отремонтированный объект. Расположенная в Канильно, эта квартира на первом этаже предлагает привилегированное расположение для тех, кто ищет комфорт и впечатляющие виды. Из террасы и окон открывается панорамный вид на живописную деревню и окружающие горы, с естественным светом в течение всего дня. Расположение сочетает спокойствие жилого района с удобством близости школ, парков, супермаркетов и торговых зон, всё в нескольких минутах ходьбы. Отличный выбор для инвестиций с высокой доходностью. В настоящее время квартира сдана в аренду по расторгнутому договору, что делает её отличным вариантом для немедленного получения дохода или укрепления инвестиционного портфеля. Кроме того, у объекта есть большой потенциал для будущего увеличения стоимости. Площадь составляет 95 квадратных метров по общему с учетом площади площадью 94 кв. м. Включает гостиную, столовую и кухню в открытом пространстве. Есть две просторные спальни и два полноценных санузла. Также есть балкон с видом и парковочное место, включенное в стоимость. Объект находится в хорошем состоянии, построен в 2010 году, с центральным отоплением на мазуте. Ориентация обеспечивает отличное естественное освещение во всей квартире. Обеспечивая исключительные виды на деревню и горы, а также ориентацию, гарантирующую солнце в течение всего дня, близость к необходимым услугам делает жизнь здесь комфортной и удобной. Хотите индивидуализировать это пространство? Хотя квартира в настоящее время сдана в аренду и не обновлена, в будущем вы можете сделать ремонт и дизайн интерьера, адаптировав каждую зону под свои предпочтения и нужды. На фотографиях показан отремонтированный вариант с похожей планировкой, чтобы вы могли оценить потенциал этой недвижимости в её идеальном состоянии. Не стесняйтесь связаться с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Это уникальная возможность в Канилло, которую стоит использовать.

Características

- cèntric
- Assolellat
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Doble vidre
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Armaris encastats
- Parking
- Transport públic aprop
- Traster

REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Квартира с солнечным светом и видом для покупки в Канильно — идеально для инвесторов

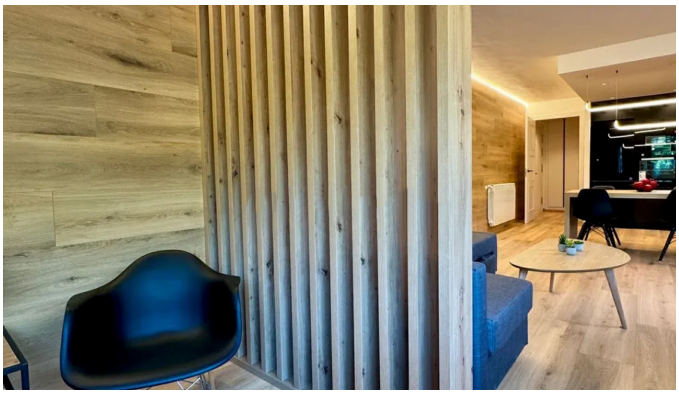
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m^2	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com