

REF.:6350

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet neuf à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 559 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 3.850.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet neuf à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>559 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.850.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez « Les Llars de la Font », un ensemble résidentiel situé au cœur du centre historique de Sispony, en Andorre. Cette offre exclusive comprend trois élégantes maisons neuves qui allient luxe contemporain et riche tradition des Pyrénées. Avec de vastes espaces baignés de lumière naturelle et des vues panoramiques, les intérieurs ont été conçus avec une sélection soignée de matériaux locaux, garantissant une connexion authentique avec l'environnement. Les maisons se dressent face aux verts champs de tabac, avec le clocher de Sant Joan en arrière-plan, dans l'une des zones les plus ensoleillées de la vallée. Les résidents pourront profiter de vues spectaculaires sur le Pic du Casamanya, ainsi que d'un confort et d'un design exquis. Chaque maison comprend quatre étages. Celle-ci, de 559 m<sup>2</sup> construits, offre 348 m<sup>2</sup> habitables et 105 m<sup>2</sup> de terrasses, ainsi qu'un jardin communautaire de 384 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée propose un salon-salle à manger chaleureux avec cheminée et accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée d'électroménagers haut de gamme, incluant une plaque à induction, un four vapeur et un réfrigérateur américain, ainsi qu'un WC de courtoisie. L'étage -1 abrite trois chambres en suite avec accès à la terrasse. Au niveau -2, vous trouverez deux options de suites parentales avec dressing et salle de bain privée, chacune avec terrasse privée. Toutes les salles de bains sont équipées de miroirs anti-buée et de sèche-serviettes électriques. Enfin, le niveau -3 est destiné à un grand garage pour quatre voitures, avec pré-installation pour la recharge de véhicules électriques, rack à vélos avec point de charge et local à skis. Un ascenseur silencieux pour quatre personnes relie tous les étages. Les finitions reflètent une qualité maximale, avec des façades en pierre naturelle locale, du parquet en chêne et du grès cérame dans les escaliers et les salles de bains. De plus, la maison est dotée d'un système domotique complet Smart Home, avec éclairage LED, aérothermie, chauffage au sol et un système de réutilisation des eaux pour une durabilité exceptionnelle. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un projet exceptionnel qui allie confort, design et tradition au cœur des Pyrénées.

## Características

- |                     |                        |                               |
|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| ✓ Aigua calenta     | ✓ Electrodomestics     | ✓ Parking porta automàtica    |
| ✓ Parking cobert    | ✓ Il·luminació LED     | ✓ sòl radiant                 |
| ✓ Parquet           | ✓ Llar de foc          | ✓ Sauna                       |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica             | ✓ Carregador cotxe el·lèctric |
| ✓ Triple vidre      | ✓ Safareig             | ✓ Guarda Esquis               |
| ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat           | ✓ Parket ceràmic              |
| ✓ Terrassa          | ✓ Calefacció           | ✓ Jardí                       |
| ✓ Ascensor          | ✓ Vistes a la muntanya |                               |

REF.:6350

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet neuf à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>559 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.850.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)