

REF.:6350

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位於安道爾 Sispony (La Massana) 全新建成的別墅出售

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m ²	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



位於安道爾 Sispony (La Massana) 全新建成的別墅出售

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m ²	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

探索「Les Llars de la Font」，這是一個位於 Sispony 歷史中心核心的住宅社區。此項獨家案包含三棟優雅的新建住宅，將當代奢華與比利牛斯山的深厚傳統完美融合。寬敞空間充滿自然光，擁有全景視野，室內設計精選本地建材，保證與自然環境有真實連結。房屋座落於綠意盎然的煙草田前方，以聖若望鐘樓為背景，是整個山谷中日照時間最長的地段之一。住戶可享受壯觀的 Casamanya 山峰景致，以及極致舒適與設計感。每棟住宅共四層。本戶建築面積 559 平方米，實用面積 348 平方米，擁有 105 平方米的露台及 384 平方米的共用花園。底層設有溫馨客廳與餐廳（配有壁爐與露台通道），以及配備高端電器的整合式廚房，包括感應爐、蒸爐與美式冰箱，還有訪客用洗手間。-1 樓有三間套房，均可通往露台。-2 樓可選擇兩種主臥方案，均附衣帽間與私人浴室，並設有私人露台。所有浴室配備防霧鏡與電熱毛巾架。-3 樓設有可容納四輛車的寬敞車庫，具備電動車充電預設、自行車架（附充電口）與滑雪裝備儲存空間。四人安靜電梯連通全棟樓層。建材極致品質，包括當地天然石材外牆、橡木木地板與樓梯／衛浴的瓷磚鋪設。配有全套智慧家庭系統：LED 照明、空氣源熱泵、地暖與水資源再利用系統，達到卓越永續生活標準。別錯過這個融合舒適、設計與傳統的比利牛斯山心臟生活機會。

Características

- | | | |
|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| ✓ Agua caliente | ✓ Electrodomesticos | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Il·luminació LED | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Llar de foc | ✓ Sauna |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica | ✓ Carregador cotxe el·lèctric |
| ✓ Triple vidre | ✓ Safareig | ✓ Guarda Esquis |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | |

REF.:6350

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位於安道爾 Sispony (La Massana) 全新建成的別墅出售

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
559 m ²	4	4	3.850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com