REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo Chalet en Construcción en Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo Chalet en Construcción en Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Presentamos esta magnífica propiedad de obra nueva situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Sispony, con una superficie total de 624,50 m² (de los cuales 541 m² útiles), diseñada para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y elegancia.La vivienda cuenta con 4 dormitorios amplios y luminosos distribuidos de manera óptima: · 1 Master Suite con baño completo y amplio espacio privado. · 1 Suite independiente con baño propio. · 2 habitaciones dobles de generosas dimensiones. La zona de baños está perfectamente equipada con 3 baños completos (ubicados en las suites y uno compartido) y 3 baños de cortesía, aportando comodidad adicional para residentes e invitados.La planta principal destaca por un espectacular salón-comedor diáfano con cocina abierta e isla central, creando un espacio único para disfrutar de la vida familiar y social.En el exterior, la propiedad ofrece: · Jardín porche de 77 m² ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. · Jardín exterior de 165 m² con múltiples posibilidades de uso. · Opcionalmente, terraza de 13 m² para añadir un espacio extra al aire libre.Otras características destacables: · Garaje con capacidad para 4-5 vehículos. · Ascensor interior adaptado para silla de ruedas, que garantiza accesibilidad total a todas las plantas. · Sala polivalente con gran potencial de personalización (cine, gimnasio, despacho, sala de juegos, etc.). · Lavadero independiente.Este chalet combina diseño moderno, funcionalidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva en un entorno natural, tranquilo y con excelentes conexiones.

Características

- Walk-in closet(S)
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Traster
- Fusta autèntica a portes i armaris
- Ski room
- Planta diàfana
- Assolellat
- Jardí
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Parquet
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Persianes el.lèctriques

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo Chalet en Construcción en Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com