REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Exclusif en Construction à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Exclusif en Construction à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m²	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Nous présentons cette magnifique propriété neuve située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Sispony, avec une surface totale de 624,50 m² (dont 541 m² habitables), conçue pour offrir un maximum de confort, de fonctionnalité et d'élégance.□La maison dispose de 4 chambres spacieuses et lumineuses, distribuées de manière optimale : · 1 Master Suite avec salle de bain complète et grand espace privé. · 1 Suite indépendante avec sa propre salle de bain. · 2 chambres doubles de généreuses dimensions. L'espace de bains est parfaitement équipé avec 3 salles de bain complètes (situées dans les suites et une partagée) ainsi que 3 toilettes invités, apportant un confort supplémentaire aux résidents et visiteurs.□L'étage principal se distingue par un spectaculaire salon-salle à manger décloisonné avec cuisine ouverte et îlot central, créant un espace unique pour profiter de la vie familiale et sociale. À l'extérieur, la propriété offre : · Jardin porche de 77 m² idéal pour se détendre et profiter de la vue. · Jardin extérieur de 165 m² offrant de multiples possibilités d'utilisation. · Terrasse optionnelle de 13 m² pour ajouter un espace extérieur supplémentaire. Autres caractéristiques remarquables : · Garage pouvant accueillir 4 à 5 véhicules. · Ascenseur intérieur adapté aux fauteuils roulants, garantissant un accès complet à tous les niveaux. · Salle polyvalente offrant un grand potentiel de personnalisation (cinéma, salle de sport, bureau, salle de jeux, etc.). · Buanderie indépendante.□Ce chalet combine design moderne, fonctionnalité et emplacement privilégié, idéal pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans un environnement naturel, calme et parfaitement connecté.

Características

- Walk-in closet(S)
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Traster
- Fusta autèntica a portes i armaris
- Ski room
- Planta diàfana
- Assolellat
- Jardí
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Parquet
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Persianes el.lèctriques

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Exclusif en Construction à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com