REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalé Exclusivo em Construção em Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalé Exclusivo em Construção em Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Apresentamos esta magnífica propriedade de nova construção localizada numa das zonas mais exclusivas e tranquilas de Sispony, com uma área total de 624,50 m² (dos quais 541 m² úteis), projetada para oferecer o máximo de conforto, funcionalidade e elegância.□A residência dispõe de 4 quartos amplos e luminosos, distribuídos de forma ideal: · 1 Master Suite com casa de banho completa e grande espaço privado. · 1 Suite independente com casa de banho própria. · 2 quartos duplos de dimensões generosas.□A área de banhos está totalmente equipada com 3 casas de banho completas (nas suítes e uma partilhada) e 3 casas de banho de cortesia, proporcionando conforto adicional para residentes e convidados.□O piso principal destaca-se por uma espetacular sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha integrada e ilha central, criando um espaço único para desfrutar da vida familiar e social. No exterior, a propriedade oferece: · Jardim alpendre de 77 m² ideal para relaxar e apreciar a vista. · Jardim exterior de 165 m² com múltiplas possibilidades de utilização. · Terraço opcional de 13 m² para acrescentar um espaço extra ao ar livre.□Outras características relevantes: · Garagem com capacidade para 4-5 veículos. · Elevador interior adaptado para cadeira de rodas, garantindo acessibilidade total a todos os pisos. · Sala polivalente com grande potencial de personalização (cinema, ginásio, escritório, sala de jogos, etc.). · Lavandaria independente.□Este chalé combina design moderno, funcionalidade e uma localização privilegiada, ideal para quem procura uma habitação exclusiva num ambiente natural, tranquilo e com excelentes ligações.

Características

- Walk-in closet(S)
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Traster
- Fusta autèntica a portes i armaris
- Ski room
- Planta diàfana
- Assolellat
- Jardí
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Parquet
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Persianes el.lèctriques

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalé Exclusivo em Construção em Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com