REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Sispony 独家在建别墅

Andorra - Sispony

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 625 $m^2$ | 4 | 3 | 3.800.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Sispony 独家在建别墅

Andorra - Sispony

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 625 m² | 4 | 3 | 3.800.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

我们呈现这座位于 Sispony 最独特和宁静区域之一的精美新建物业，总面积为 624.50 平方米（其中 541 平方米为实用面积），旨在提供极致的舒适性、功能性与优雅。□住宅拥有 4 间宽敞明亮的卧室，布局合理：· 1 间主套房，配备完整浴室和宽敞的私人空间。· 1 间独立套房，带有私人浴室。· 2 间宽大的双人卧室。□浴室区域设备齐全，包括 3 间完整浴室（分布在套房和一间共用浴室）以及 3 间客用卫生间，为住户和宾客提供额外便利。□主层以壮观的开放式客厅餐厅为亮点，配备开放式厨房与中央岛台，营造出一个独特的空间，适合家庭和社交生活。□室外空间包括：· 77 平方米的有顶花园，非常适合放松和欣赏美景。· 165 平方米的室外花园，提供多种使用可能性。· 可选建造 13 平方米的露台，增加额外的户外空间。□其他显著特点：· 可容纳 4-5 辆车的车库。· 内部电梯可供轮椅使用，确保所有楼层完全无障碍通行。· 多功能厅，具有高度可定制性（可作为影院、健身房、办公室、游戏室等）。· 独立洗衣房。□这座别墅融合了现代设计、实用性与优越地段，非常适合寻求自然安静环境中独享居住体验并兼具优质交通连接的人士。

## Características

- Walk-in closet(S)
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Traster
- Fusta autèntica a portes i armaris
- Ski room
- Planta diàfana
- Assolellat
- Jardí
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Parquet
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Persianes el.lèctriques

**REF.:6384**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Sispony 独家在建别墅

Andorra - Sispony

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 625 $m^2$ | 4 | 3 | 3.800.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad


**www.andorra-sothebysrealty.com**