

REF.:6387

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 專屬別墅，擁有迷人景觀，出售於 Escaldes

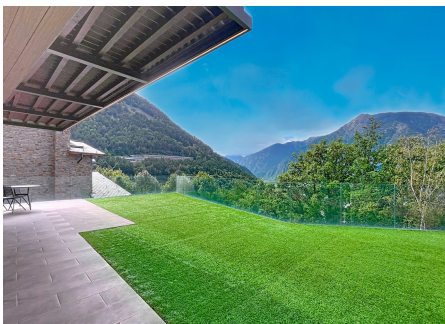
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1339 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# 專屬別墅，擁有迷人景觀，出售於 Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1339 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

探索這座擁有迷人景觀的專屬別墅，位於Escaldes，這是一個結合奢華、寬敞與舒適的獨特物業，位置極佳。總建築面積為1339平方米，位於612平方米的土地上，這座六層別墅提供現代且實用的設計，生活空間僅在三個月前經過裝修，採用頂級建材，如Bulthaup廚房。擁有135平方米的露台、137平方米的花園以及適合享受的戶外空間。住宅區域從第3層到第5層，結合了開放式空間與高天花板，一座用埃及大理石製成，裝飾有照明扶手的樓梯連接所有樓層。客廳-餐廳配備燃氣壁爐，並通往一個大花園露臺和燒烤區，營造溫馨且高雅的氛圍。最近翻新的廚房設有中央島和儲藏區，邀請你享受難忘的烹飪時光。在第4層，設有臥室區域，包括一個寬敞的閱讀空間、三間帶露臺的雙人臥室，以及兩個配備水療淋浴的浴室，其中一個還有通往一個小型花園區域。主臥套房位於第5層，包括衣帽間、雙衛浴（各一），配備先進科技、按摩淋浴，還有一個帶景觀的浴缸，以及一個大型私人露臺。在住宅樓層以下的第二層，有一個八平方米的戶外洗衣房院子，一個135平方米的健身房，設有游泳池預留預留空間（如有意擴建），還有一個附屬房，可用作桑拿房、哈曼或其他養生空間。該層還配備多用途洗手間區域，該層最初設計為辦公室，供員工使用。此外，還有一個45平方米的日光曬台，通過室外樓梯進入，非常適合放鬆和享受寧靜時光。在一樓，設有一個147平方米的寬敞開放式空間，可用作遊戲室、家庭影院或娛樂空間，並配有一個獨立的小公寓，專為訪客或服務人員設計，擁有自己獨立的入口，確保私隱和舒適。車庫最多可容納10輛車，內設用水槽、設備室和客用洗手間。為了完善設施，該物業配備了地暖系統、空氣源熱泵系統、空調、安全報警系統、兩部電梯（一部連接所有樓層，另一部直達健身區和休閒區），以及多項尖端科技系統，讓你的居住更安心、更便捷。

## Características

- Walk-in closet(S)
- Llar de foc
- Càmeres de seguretat
- Finestres Oscil.lobatents
- Armaris encastrats
- Parket ceràmic
- Aire condicionat
- Jardí
- Vistes ciutat
- Traster
- Alarma
- Safareig
- Portes corredisses
- Safareig
- Gimnàs
- Assolellat
- Terrassa
- Calefacció
- Ascensor
- Zona verda
- Il.luminació LED
- sòl radiant
- Rebost
- Planta diàfana
- Doble vidre
- Finestres tipus Velux
- Balcó
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Domòtica

REF.:6387

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 專屬別墅，擁有迷人景觀，出售於 Escaldes

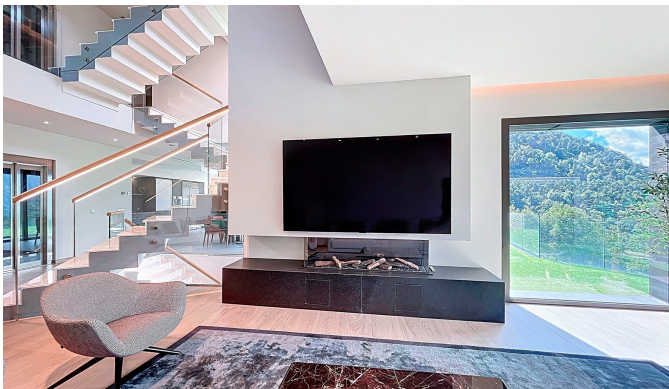
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1339 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)