

REF.:6450

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva Planta Baixa d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m²	3	3	2.300.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva Planta Baixa d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m²	3	3	2.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Planta Baixa exclusiva en venda a l'encantador poble d'Ordino, primer destí del Principat d'Andorra designat com a Reserva de la Biosfera. Aquesta sensacional propietat forma part d'una promoció de nova construcció que destaca per la seva privilegiada ubicació així com per disseny luxós, ideat pel prestigiós estudi d'arquitectura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Es tracta d'un immoble de nova construcció d'aproximadament 234,50 m² construïts, que inclou una terrassa orientada de manera òptima per aportar la màxima exposició possible a la llum natural, mentre es gaudeix de les magnífiques vistes d'Ordino i les seves valls. La zona de dia està distribuïda en una gran cuina amb illa central, equipada amb les darreres tecnologies, i oberta a un acollidor saló menjador amb accés a la terrassa, un pràctic closet, un lavabo i una zona de bugaderia. A la zona de nit tres habitacions dobles en suite amb bany complet. Totes les habitacions tenen sortida a la terrassa. La propietat disposa d'un box per a 3 cotxes. Els acabats són elegants i de la més alta qualitat, i el disseny de la propietat combina elements moderns, com les grans vidrieres, amb l'arquitectura clàssica andorrana en pedra i fusta per integrar-se de la millor manera en l'entorn i no perdre l'essència del país.

Características

- ✓ Safareig
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Near International schools
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Triple vidre
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Domòtica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:6450

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva Planta Baixa d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m²	3	3	2.300.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com