

REF.:6450

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo apartamento térreo de nova construção para venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m ²	3	3	2.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusivo apartamento térreo de nova construção para venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
234 m ²	3	3	2.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Apartamento térreo exclusivo à venda na encantadora vila de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra designado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade sensacional faz parte de um empreendimento de nova construção que se destaca por sua localização privilegiada e por seu design de luxo, criado pelo renomado escritório de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Este imóvel de nova construção possui aproximadamente 234,50 m² construídos, incluindo um terraço orientado de forma Ótima para proporcionar a máxima exposição à luz natural, enquanto desfruta das vistas magníficas de Ordino e seus vales. A área de convivência inclui uma cozinha ampla com ilha central, equipada com as últimas tecnologias, aberta a uma sala de estar/jantar acolhedora com acesso ao terraço, um closet prático, uma casa de banho de visita e uma área de lavanderia. Na zona de dormir, há três quartos duplos em suíte, todos com casa de banho completa e saída para o terraço. A propriedade dispõe de uma garagem com espaço para 3 carros. Os acabamentos são elegantes e de alta qualidade, e o design combina elementos modernos, como grandes vãos de vidro, com a arquitetura clássica andorrana em pedra e madeira, integrando-se harmoniosamente ao entorno mantendo a essência do país.

Características

- | | | |
|------------------------------------|--|---|
| ✓ Safareig | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo | ✓ Spa comunitària amb piscines i jacuzzi | ✓ Domòtica |
| ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre | ✓ Càmeres de seguretat |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Spa comunitària | ✓ Visibilitat |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Ascensor | ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | | |

REF.:6450

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo apartamento térreo de nova construção para venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
234 m ²	3	3	2.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com