

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex exclusivo de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Dúplex exclusivo de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Dúplex exclusivo con altillo en venta en el encantador pueblo de Ordino, primer destino del Principado de Andorra designado como Reserva de la Biosfera. Esta sensacional propiedad forma parte de una promoción de nueva construcción que destaca por su privilegiada ubicación así como por su diseño lujoso, ideado por el prestigioso estudio de arquitectura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Se trata de un inmueble de nueva construcción de aproximadamente 362 m² construidos, que incluye dos terrazas orientadas de manera óptima para aportar la máxima exposición posible a la luz natural, mientras se disfrutan de las magníficas vistas de Ordino y sus valles. En la primera planta se encuentra la zona de descanso, con tres habitaciones en suite con baño completo, y la suite principal de la propiedad, con vestidor y baño completo. Todas las habitaciones tienen salida a la terraza. La segunda planta está distribuida en una gran cocina con isla central, equipada con las últimas tecnologías y abierta a un acogedor comedor, con chimenea y acceso a la terraza. En esta zona también hay un salón y una biblioteca, ambos espacios con salida a la terraza, un aseo y una zona de lavadora. En la última planta, bajo el tejado, se ubica un práctico despacho. La propiedad dispone de un garaje para 3 coches. Los acabados son elegantes y de la más alta calidad, y el diseño de la propiedad combina elementos modernos, como los grandes ventanales, con la arquitectura clásica andorrana en piedra y madera para integrarse de la mejor manera en el entorno y no perder la esencia del país.

Características

- ✓ Safareig
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Near International schools
- ✓ Despatx
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Triple vidre
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Propietat internacional
- ✓ Alarma
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Parquet
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Domòtica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex exclusivo de obra nueva para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com