

REF.:6455

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu apartament d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |             |
|-------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 96 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 1.030.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Exclusiu apartament d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                         |              |          |                    |
|-------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>96 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>1.030.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Exclusiu apartament d'obra nova a Escaldes-Engordany, situat entre les zones residencials de Sa Calma i Els Vilars, en un entorn tranquil i perfectament comunicat. L'habitatge té una superfície construïda de 96,59 m<sup>2</sup>, distribuïda en dues habitacions en suite, amb bany complet, i un bany de cortesia. El saló-menjador amb cuina oberta ofereix un espai modern i funcional, amb sortida directa a un balcó de 9,37 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir de l'entorn. Disposa també de safareig independent, acabats contemporanis i una distribució pensada per al màxim confort. Plaça d'aparcament i traster no inclosos en el preu. El comprador podrà escollir el box segons les seves necessitats. Una excel·lent oportunitat per viure o invertir en una de les zones més valorades d'Escaldes-Engordany.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Safareig
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ sòl radiant
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Persianes el·lèctriques

REF.:6455

## Exclusiu apartament d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                         |              |          |                    |
|-------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>96 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>1.030.000 €</b> |

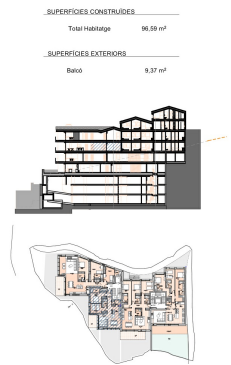
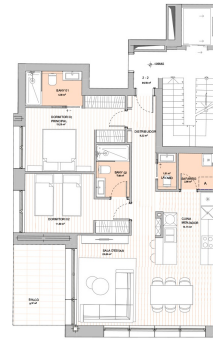
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.