

REF.:6455

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                   |              |       |             |
|-------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 96 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | 1.030.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                         |              |          |                    |
|-------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>96 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>1.030.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Appartement neuf exclusif à Escaldes-Engordany, situé entre les zones résidentielles de Sa Calma et Els Vilars, dans un environnement calme et parfaitement desservi. Le logement offre une surface construite de 96,59 m<sup>2</sup>, répartie en deux chambres en suite, chacune avec salle de bain complète, ainsi qu'un WC de courtoisie. Le salon-salle à manger avec cuisine ouverte propose un espace moderne et fonctionnel, avec accès direct à un balcon de 9,37 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'environnement. Il dispose également d'une buanderie indépendante, de finitions contemporaines et d'un agencement pensé pour un confort optimal. Place de parking et cave non incluses dans le prix. L'acheteur pourra choisir le box selon ses besoins. Une excellente opportunité pour vivre ou investir dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Escaldes-Engordany.

## Características

- |                      |                        |                                    |
|----------------------|------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)  | ✓ Safareig             | ✓ sòl radiant                      |
| ✓ Domòtica           | ✓ Triple vidre         | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat           | ✓ Balcó                            |
| ✓ Calefacció         | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat                    |
| ✓ Aigua calenta      | ✓ Electrodomestics     | ✓ Persianes el.lèctriques          |

REF.:6455

# Appartement neuf exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                         |              |          |                    |
|-------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>96 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>1.030.000 €</b> |

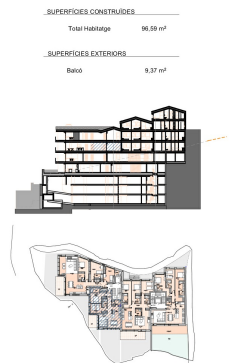
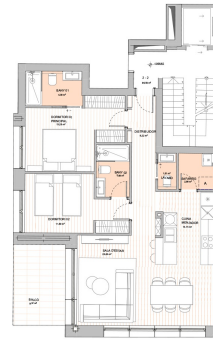
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.