

REF.:6471

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Дом с садом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Дом с садом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Сдаётся в аренду дом в посёлке Энкамп, без мебели, расположенный в тихом жилом районе в непосредственной близости от центра, со всеми необходимыми услугами поблизости и удобным доступом к сектору Funicamp в Энкампе (Грандвалира), а также к основным дорогам, соединяющим остальные районы Княжества. Это полностью отреставрированная и полностью внешняя недвижимость общей площадью около 500 м², распределённая на 4 уровня. Вход в дом осуществляется с уровня улицы (первый этаж) площадью около 135 м², через крытое крыльцо, ведущее на просторную солнечную террасу с открытыми видами. Просторный холл распределяет доступ ко всем помещениям дома. Слева расположена гаражная зона на два автомобиля с двойными автоматическими воротами и несколькими зонами хранения. Из гаража имеется доступ в мансардное пространство площадью около 100 м², которое в настоящее время используется как зона отдыха, с двумя дополнительными комнатами и большим пространством под крышей для хранения. На этом же уровне находятся гостевой санузел, просторная квадратная кухня, полностью внешняя, оснащённая лифтом, обслуживающим все этажи, и с прямым выходом на террасу. Кухня располагает большим количеством мест для хранения. Под террасой находится двухуровневая квартира с двумя спальнями и террасой, которая в настоящее время сдана в аренду и не входит в аренду основного дома. Кроме того, огород на территории также сдан в аренду и не включён в договор аренды. На этом уровне также расположен кабинет, с выходом на солярий и великолепными видами на долину Энкампа. Гостиная и столовая организованы на двух уровнях, что позволяет чётко разделить зону столовой и зону отдыха. Большие окна обеспечивают обилие естественного света. В помещении установлен дровяной камин, а также имеется панорамное окно с видом на Сант-Рома-де-ле-Бонс. На уровне -1, площадью около 130 м², расположена спальная зона, состоящая из четырёх двухместных спален, одна из которых является мастер-сьютом с гардеробной, ванной комнатой с душем и прямым выходом в сад. Остальные три просторные спальни, одна из которых оборудована встроенными шкафами, выходят в коридор с большим количеством встроенных систем хранения. На этом уровне также находятся отдельная полноценная ванная комната с душем, прачечная и гладильная, а также техническое помещение системы отопления. Уровень -2, площадью около 85 м², оборудован как винный погреб (кава) и включает помещение для оборудования лифта, с прямым выходом в сад. Полы выполнены из натурального деревянного паркета в жилых и общих зонах, а также в спальнях, и из керамической плитки на кухне и в ванных комнатах. Отделка современная и высокого качества, окна и двери с двойным остеклением, включая балконы и террасы, все ставни электрические. Отопление осуществляется с помощью дизельной системы, с резервуаром объёмом 4 000 литров. Дом сдаётся без мебели, исключительно с основным зданием и садом, на участке площадью около 600 м², что делает его отличным вариантом в центральном и одновременно спокойном районе.

Características

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Animals | ☒ Moblat | ☒ Safareig |
| ☒ Despatx | ☒ Gimnàs | ☒ Visibilitat |
| ☒ Galeria | ☒ Traster | ☒ Doble vidre |
| ☒ Armaris encastrats | ☒ Assolellat | ☒ Terrassa |
| ☒ Calefacció | ☒ Parking | ☒ Jardí |
| ☒ Ascensor | ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Transport públic aprop |
| ☒ Golfes | ☒ Vistes ciutat | ☒ Llar de foc |
| ☒ Zona verda | ☒ Magatzem | ☒ Aparcament amb plaça doble |
| ☒ Parking porta automàtica | ☒ Parking cobert | |

REF.:6471

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Дом с садом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com