

REF.:6485

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva planta baixa amb jardí per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 112 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 950.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiva planta baixa amb jardí per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>112 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>950.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Aquest atractiu apartament en planta baixa es troba al pintoresc i molt valorat poble d'Ordino, un dels enclavaments residencials més apreciats d'Andorra. La propietat destaca per la seva harmoniosa combinació d'un ampli i confortable espai interior amb una excel·lent zona exterior privada. L'habitatge disposa de 112 m<sup>2</sup> interiors i es complementa amb un magnífic jardí privat d'aproximadament 136 m<sup>2</sup> en forma de L, que gaudeix d'una òptima orientació solar. Aquest espai exterior ofereix un entorn ideal per gaudir de moments de relax a l'aire lliure o compartir estones amb família i amics. El jardí incorpora també una pràctica caseta d'exterior ideal per emmagatzematge, mentre que la terrassa està equipada amb un tendal elèctric, que proporciona ombra i major confort durant les hores de més exposició al sol. A l'interior, l'apartament presenta una distribució funcional i equilibrada, amb tres dormitoris i dos banys, així com un ampli i lluminós saló-menjador que rep abundant llum natural. La cuina, independent, és àmplia i amb espai per a zona de safareig. La propietat ha estat recentment pintada i ha incorporat millores com il·luminació regulable, contribuint a crear una atmosfera moderna, càlida i acollidora. Un dels aspectes més destacats d'aquest habitatge és el seu accés directe al jardí des de la planta baixa, que permet gaudir de la sensació de viure en una casa amb jardí sense renunciar a la comoditat d'un apartament. La propietat inclou també una plaça d'aparcament doble en longitud i un traster, elements especialment valorats en el mercat immobiliari andorrà. Situat a pocs minuts a peu d'escoles, parcs infantils, gimnàs, supermercat, restaurants i tots els serveis essencials del dia a dia, el complex residencial ofereix també diverses zones comunitàries, entre les quals destaquen un camp de futbol de mida completa, una pista de bàsquet i un parc infantil. En definitiva, es tracta d'una excel·lent oportunitat per adquirir un habitatge ampli, lluminós i amb un generós jardí privat en un dels pobles amb més encant, qualitat de vida i caràcter d'Andorra.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Termostat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parking
- ✓ Domòtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ Aparcament amb plaça doble



REF.:6485

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva planta baixa amb jardí per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>112 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>950.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)