

REF.:123

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Novo Apartamento no Rés-do-Chão à Venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	2	2	Reservado €

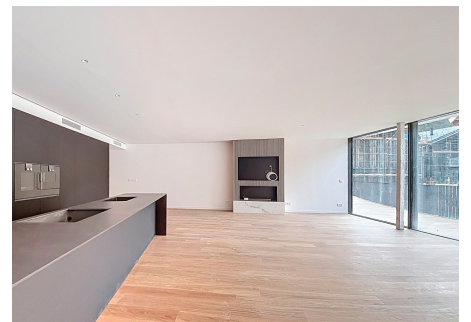
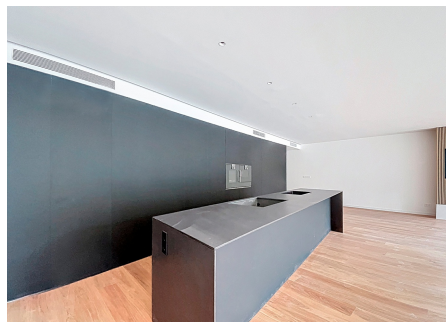
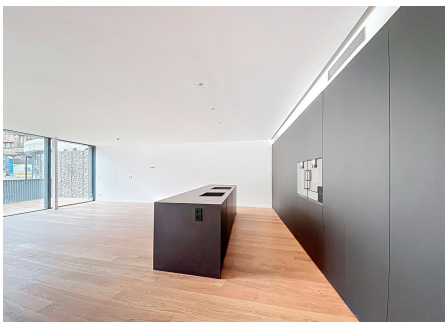
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Novo Apartamento no Rés-do-Chão à Venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	2	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubra um novo apartamento de luxo situado no coração da natureza, onde a exclusividade e o conforto se fundem perfeitamente. Esta residência de nova construção de 168,6 m², localizada em uma das áreas mais privilegiadas da paróquia de Ordino, é ideal tanto como residência permanente quanto como segunda casa. O apartamento conta com dois dormitórios em suite, cada um com seu próprio banheiro, além de um lavabo adicional e uma prática lavanderia. Sua elegante varanda de 24 m² oferece um espaço ideal para desfrutar do ambiente tranquilo, perfeitamente equipada para momentos de relaxamento, tanto internos quanto externos. Características em Destaque: Garagem privativa com capacidade para 2 veículos Sistema de climatização e aquecimento com piso radiante, garantindo o máximo conforto durante todo o ano Altos padrões de construção com elementos de alta qualidade, incluindo vidros triplos para melhor isolamento Espaços comuns excepcionais, incluindo uma área de fitness totalmente equipada, spa comunitário com piscinas e jacuzzi, além de áreas de lazer e recreação Domótica integrada para um controle fácil e intuitivo das instalações Segurança e conforto, com porta de entrada de segurança e portas de correr que adicionam um toque moderno Além disso, sua localização estratégica permite acesso em poucos minutos ao teleférico de Vallnord, ideal para amantes do esqui e atividades ao ar livre. A proximidade do transporte público e das comodidades locais faz desse apartamento uma oportunidade única no Principado de Andorra. Não perca a chance de viver em um ambiente exclusivo cercado pela natureza. Entre em contato conosco para mais informações sobre este apartamento único no rés-do-chão em Ordino! Arquitetos: Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90.

Características

- | | | |
|----------------------------|---|------------------------------------|
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Visibilitat | ✓ Portes corredisses |
| ✓ Triple vidre | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Traster |
| ✓ Armariis encastrats | ✓ Domòtica | ✓ Aire condicionat |
| ✓ sòl radiant | ✓ Porta de seguretat | |

REF.:123

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Novo Apartamento no Rés-do-Chão à Venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	2	2	Reservado €

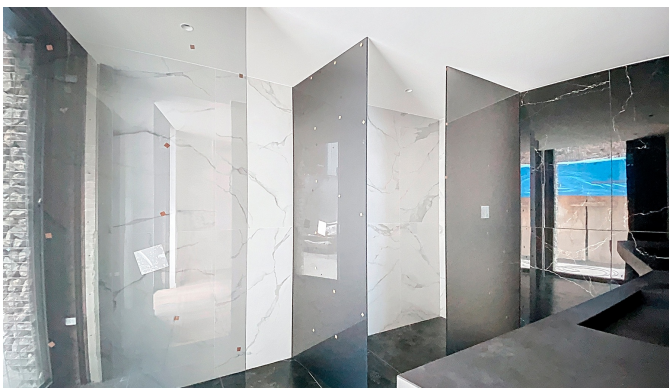
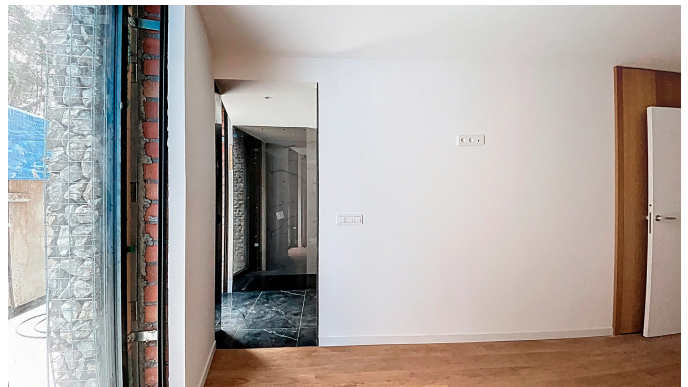
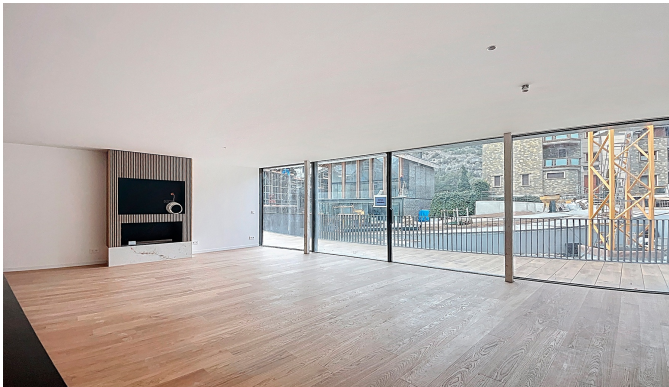
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com