

REF.:3554

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa geminada para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
290 m <sup>2</sup>	5	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa geminada para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
290 m <sup>2</sup>	5	3	1.275.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Acolhedora moradia geminada para comprar em Andorra la Vella, localizada na tranquila urbanização de Els Serradells, situada na estrada Comella. A 50 metros do centro desportivo de Serradells. Muito bem localizado e com tudo perto. A 5 minutos do centro de Andorra. É um imóvel de 300 m<sup>2</sup> e 60 m<sup>2</sup> de jardim, dividido em 5 pisos. No rés-do-chão encontramos uma ampla sala com lareira e grandes janelas envidraçadas com acesso a um pátio-terraço, uma moderna cozinha totalmente equipada e com bastante arrumação, tem ainda uma zona de refeições diárias e acesso ao terraço. Esta zona é complementada por uma lavandaria. No primeiro andar encontramos a zona nocturna, que dispõe de 3 quartos duplos, 1 deles em suite, totalmente exteriores com magníficas vistas e roupeiros embutidos; além de 2 wc completos. No segundo andar encontra-se uma ampla suite de estilo rústico com tectos em madeira e um amplo closet junto a uma espaçosa casa de banho completa. A cave da casa dispõe de uma ampla garagem equipada para 3 viaturas, junto a uma arrecadação e a uma sala da caldeira com as máquinas de aquecimento. Esta propriedade goza de impressionantes vistas panorâmicas sobre todo o vale e sol de Andorra, a casa é totalmente exterior e muito luminosa.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automática
- ✓ Visibilitat

REF.:3554

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa geminada para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>290 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)