REF.:522

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa Rural para comprar en Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
811 m^2	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:522

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa Rural para comprar en Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
811 m²	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Esta bonita casa de montaña para comprar se encuentra situada en Os de Civís, perteneciente al municipio de Les Valls de Valira, comarca del Alt Urgell. Ubicada en las inmediaciones de Andorra. El pueblo está situado a tan sólo 8km de San Juliá de Loria (Andorra) ya 23km de la Seu d´Urgell (Lleida). Os de Civís es uno de los pueblos más bellos y mejor conservados del Pirineo, por lo que en él pueden verse todavía casas medievales. Además, desde el pueblo se llega a la iglesia románica de Sant Pere y Santa Margarida, que antiguamente había sido un castillo. El inmueble está registrado como Hostal - Restaurante aunque actualmente cumple la función de vivienda. La propiedad tiene una superficie total construida de 811 m² repartida en dos edificaciones y un amplio terreno de 2.158 m², totalmente vallado. La primera edificación consta de tres plantas de 222 m² cada una, más un desván de 20 m² y dos altillos, uno de 51,90m2 y otro de 25m2. La casa tiene doble aislamiento (térmico y acústico), en todas las paredes y en el tejado. El segundo edificio anejo, tiene una superficie de 125 m². Éste parcialmente reformado, aislado y con el suelo nuevo. En la planta baja se encuentra el garaje, con capacidad para cuatro coches, un taller de bricolaje, una sala de lavandería y una fantástica bodega. Tanto la lavandería como la bodega tienen salidas independientes y exteriores que dan directamente a una terraza que bordea el río. La primera planta está completamente reformada. Se puede acceder a ella a través de un amplio recibidor tanto interior como desde el jardín. Esta planta consta de un amplio salón comedor completamente exterior de 55 m² con una chimenea con recuperación de calor, una espaciosa cocina totalmente equipada, un aseo de cortesía y dos habitaciones suites, una de ellas con un gran vestidor. La segunda planta es diáfana. Consta de un gran espacio de 160 m2, toda ella con un altillo de madera de 51,90 m2. En la misma plata se ubica un apartamento con entrada tanto interior como exterior e independiente. Este apartamento tiene una superficie de 60 m², con cocina totalmente equipada, salón comedor con chimenea, dos habitaciones, baño completo y lavadero. El apartamento también tiene un desván de 20m2 compuesto de una habitación de 11,30 m2, con dos armarios de 4,5m2 y 4,20m2 y un altillo de 25m2. Uno de los atractivos de este pueblo, como hemos mencionado anteriormente, es la localización, a tan sólo 28km se encuentra el Club de Golf Aravell y a 68km se encuentra el importante Real Club de Golf de la Cerdanya (Puigcerdà). Esta exclusiva localización favorece el flujo de turismo durante todo el año (gran afluencia de público andorrano, español, francés, holandés y alemán, entre otros). El carácter eminentemente turístico de Os de Civís atrae a diversos tipos de público, tanto a pescadores, cazadores, senderistas, ciclistas (amantes de la montaña en general) como a un público más exclusivo que organiza concentraciones de motos, coches clásicos, etc. Las actividades lúdicas no se limitan en verano, todo lo contrario: A escasos kilómetros de Os de Civís encontramos numerosas pistas de esquí (españolas, francesas y andorranas). Podemos destacar La Molina, Masella, Porté Puymorens, Los Ángulos, Font Romeu, Grandvalira, etc. Os de Civís te otorga la posibilidad de gozar de todos los beneficios de la naturaleza sin dejar de lado las comodidades y lujos de la vida en ciudad.

Características

- Terrassa
- Balcó
- Calefacció
- Parking
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Visibilitat

REF.:522

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa Rural para comprar en Os de Civis

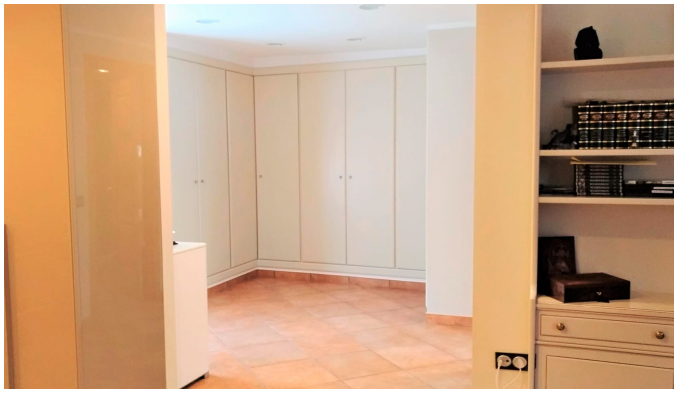
Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
811 m^2	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com