

REF.:4827

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison jumelée exclusive à acheter à Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
243 m²	3	3	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:4827

Maison jumelée exclusive à acheter à Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
243 m²	3	3	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Maison jumelée exclusive, à acheter, dans la paroisse de Sant Julià de Lòria. Situé dans un quartier résidentiel calme avec une vue spectaculaire sur les vallées sud de la Principauté, mais à seulement 5 minutes du centre urbain de la paroisse avec tous les services et commerces nécessaires. C'est une propriété de 243,10 m² divisée en quatre étages. Le rez-de-chaussée, par lequel on accède à la propriété, est distribué dans une cuisine indépendante, un WC de courtoisie, et un salon-salle à manger double hauteur avec cheminée et accès à la terrasse-jardin de 60 m². Au premier étage se trouve l'aire de repos, qui comprend deux chambres individuelles, une salle de bain indépendante avec douche et une chambre de style suite avec dressing, salle de bain complète avec jacuzzi et balcon. Le dernier étage est une grande pièce décloisonnée aux multiples possibilités, ainsi qu'un bureau et une bibliothèque. Le sous-sol se compose d'un garage pouvant accueillir trois véhicules et deux motos, une cave pour 430 bouteilles, une buanderie et le local technique. Le sol est en grès et les finitions sont de grande qualité, comme la pré-installation pour un ascenseur. De plus, son emplacement signifie qu'il reçoit du soleil tout au long de la journée. Tout cela fait de la propriété un excellent investissement au sein du haut standing de la Principauté.

Características

 Terrassa Balcó Calefacció Parking Jardí Transport públic aprop

REF.:4827

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison jumelée exclusive à acheter à Sant Julià de Lòria

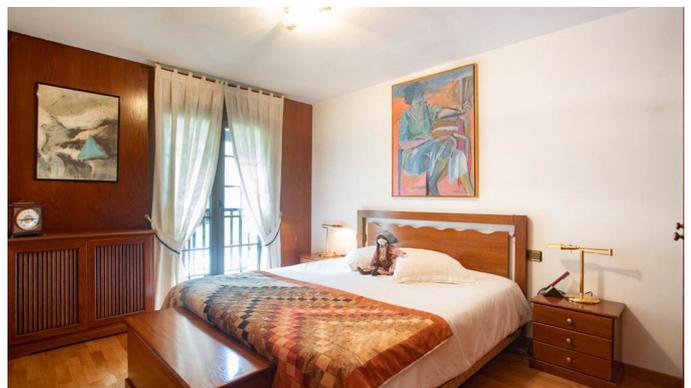
Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
243 m²	3	3	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com