

REF.:4827

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивный двухквартирный дом на продажу в Сан-Жулиа-де-Лория

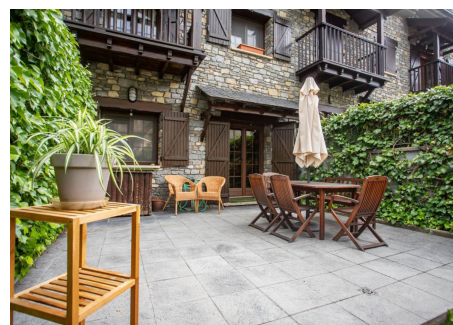
Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
243 m <sup>2</sup>	3	3	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Эксклюзивный двухквартирный дом на продажу в Сан-Жулиа-де-Лория

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
243 m <sup>2</sup>	3	3	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Эксклюзивный двухквартирный дом на продажу в приходе Сан-Жулиа-де-Лория. Расположен в тихом жилом районе с прекрасным видом на южные долины княжества, но всего в 5 минутах от городского центра волости со всеми необходимыми услугами и магазинами. Это четырехэтажное здание площадью 243,10 м<sup>2</sup>. Первый этаж, через который можно попасть в дом, состоит из отдельной кухни, бесплатного туалета и гостиной-столовой двойной высоты с камином и выходом на террасу-сад площадью 60 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится зона отдыха, которая включает в себя две отдельные спальни, отдельную ванную комнату с душем и комнату в стиле люкс с гардеробной, полноценную ванную комнату с джакузи и балкон. Верхний этаж - это большая комната открытой планировки с множеством возможностей, а также кабинет и библиотека. Подземный этаж состоит из гаража на три машины и два мотоцикла, погреба на 430 бутылок, прачечной и технического помещения. Пол - керамогранит и отделка высокого качества, например, предварительная установка для лифта. Кроме того, его расположение означает, что он получает солнце в течение всего дня. Все это делает недвижимость отличной инвестицией в престижном княжестве.

## Características

✓ Terrassa

✓ Balcó

✓ Calefacció

✓ Parking

✓ Jardí

✓ Transport públic aprop



REF.:4827

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивный двухквартирный дом на продажу в Сан-Жулиа-де-Лория

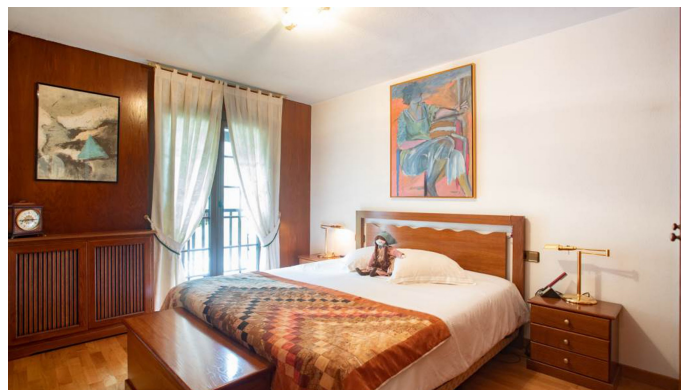
Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
243 m <sup>2</sup>	3	3	1.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com