REF.:4896

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Magnifique maison mitoyenne à acheter à Forn (El)

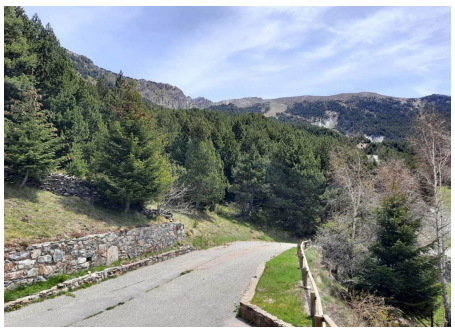
Andorra - Forn (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 320 m$^2$ | 3 | 2 | 1.750.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:4896

# Magnifique maison mitoyenne à acheter à Forn (El)

Andorra - Forn (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 320 $m^2$ | 3 | 2 | 1.750.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222
info@sir.ad

Maison mitoyenne de montagne exclusive à acheter à El Forn de Canillo, située dans une zone de montagne surélevée entourée par la nature, à 5 minutes à pied du secteur Forn de Grandvalira, d'où vous pourrez vous rendre au reste des secteurs du domaine skiable, et à 10 minutes en voiture de la ville de Canillo. Étant situé dans une situation surélevée, la propriété bénéficie d'une vue captivante sur la vallée de Canillo, de beaucoup de lumière naturelle, également en raison de son orientation sud-ouest, et de beaucoup de soleil. Cette propriété intéressante de nouvelle construction et avec un style montagnard marqué a une superficie de 320 m² construits, divisée en trois étages plus le sous-sol pour le garage. Le rez-de-chaussée est destiné à la zone jour, avec un grand salon avec cheminée et triple vitrage avec accès à la grande terrasse. La cuisine est séparée de la salle à manger, dans un style rustique et avec un coin buanderie. Dans cette zone, nous avons également des toilettes de courtoisie. Cet étage est accessible par un ascenseur qui relie les 4 étages ou par les mêmes escaliers en grès de Breda. Le premier étage est l'endroit où se trouve l'aire de repos. Nous trouvons deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche et double lavabo, et une salle polyvalente avec accès à la deuxième terrasse pouvant être utilisée comme salle d'étude ou de jeux, comme salle de loisirs, comme salle de sport ou tout ce que vous préférez. Toutes les portes de la maison sont coulissantes avec ce qui est gagné en confort et en harmonie avec l'espace. Le deuxième étage, ou loft, est une suite parentale avec une chambre, un grand dressing, une salle de bain avec une baignoire d'hydromassage et un double lavabo, ainsi qu'un accès à une troisième terrasse. Il y a la possibilité d'installer un foyer si désiré. De plus, l'usine dispose de deux fenêtres Velux, motorisées, laissant entrer beaucoup de lumière. Le sous-sol est l'endroit où se trouve le garage pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures et avec la porte automatique. Nous avons également trouvé une caméra technique. Cette propriété de construction récente bénéficie des systèmes d'énergie renouvelable les plus innovants tels que l'aérothermie et la géothermie, avec une excellente isolation thermique dans ses murs comparable à celle des pays du nord de l'Europe. Avec système d'éclairage LED dans toute la maison, fermetures anti-intrusion sur les stores électriques, alarme, système domotique de haute qualité, systèmes sanitaires et robinets Premium, également adaptés aux personnes à mobilité réduite, et avec des finitions de luxe et de confort jusqu'au pont supérieur . La maison, située à 1 915 mètres d'altitude, est faite pour les amoureux de la nature, dans un cadre unique, d'où ils pourront profiter de moments de tranquillité et de connexion avec la nature, loin du rythme effréné et des foules d'autres quartiers de la Principauté, Ils apprécieront les différentes routes et sentiers de la région au printemps-été, et en automne et en hiver ils se délecteront de la sérénité et de la magie de sa neige.

## Características

- Terrassa
- Calefacció
- Parking
- Ascensor
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Doble vidre
- Assolellat

**REF.:4896**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Magnifique maison mitoyenne à acheter à Forn (El)

Andorra - Forn (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 320 $m^2$ | 3 | 2 | 1.750.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**


+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad


**www.andorra-sothebysrealty.com**