REF.:4898

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa geminada sofisticada para comprar em Forn (El)

Andorra - Forn (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
250 m^2	3	2	1.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:4898

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa geminada sofisticada para comprar em Forn (El)

Andorra - Forn (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
250 m²	3	2	1.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Exclusiva moradia geminada de montanha para comprar em El Forn de Canillo, localizada numa zona elevada de montanha rodeada de natureza, a 5 minutos a pé do sector Forn de Grandvalira, de onde pode ir aos restantes sectores da área de esqui, e em 10 minutos de carro até a cidade de Canillo. Por estar localizada em uma posição elevada, a propriedade goza de vistas cativantes sobre o vale do Canillo, muita luz natural, também devido à sua orientação sudoeste, e muito sol. Esta interessante propriedade de construção nova e com um marcado estilo serrano tem uma área construída de 250 m², dividida em três pisos de habitação mais o subterrâneo para garagem. O rés-do-chão é destinado à zona de estar, com uma ampla sala com lareira, e janelas de vidro triplo com acesso ao amplo terraço. A cozinha é separada da sala de jantar, em estilo rústico e com área de serviço. Nesta área também temos um banheiro de cortesia. Este piso é acedido por um elevador que liga os 4 pisos ou pela mesma escada em Grés Breda. O primeiro andar é onde está localizada a área de descanso. Encontramos dois quartos duplos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa com duche e lavatório duplo, e uma sala polivalente com acesso ao segundo terraço que pode ser utilizado como escritório ou sala de jogos, como sala de lazer, como ginásio ou o que você preferir. Todas as portas da casa são de correr com o que se ganha conforto e harmonia com o espaço. O segundo andar, ou loft, é uma master-suite com um quarto, um amplo quarto de vestir, uma casa de banho com banheira de hidromassagem e lavatório duplo e ainda acesso a um terceiro terraço. Existe a possibilidade de instalar lareira se desejar. Além disso, a planta possui duas janelas Velux, motorizadas, que deixam entrar muita luz. É na cave que encontramos a garagem com capacidade para até 3 carros, e com portão automático. Também encontramos uma câmera técnica. Esta propriedade recém-construída desfruta dos mais inovadores sistemas de energia renovável, como a aerotérmica e geotérmica, com ótimo isolamento térmico em suas paredes comparável ao dos países do norte da Europa. Com sistema de iluminação LED em toda a casa, fechos anti-intrusão nos estores eléctricos, alarme, sistema de domótica de alta qualidade, instalações sanitárias e torneiras Premium, também adaptadas a pessoas com mobilidade reduzida, e com acabamentos de luxo e conforto até à parte superior área coberta. A casa, localizada a 1.915 metros de altura, é feita para os amantes da natureza, em um cenário único, de onde irão desfrutar de momentos de tranquilidade e conexão com a natureza, longe do ritmo acelerado e das multidões de outras áreas do Principado. as várias estradas e trilhas da região na primavera-verão e no outono e no inverno vão deliciar-se com a serenidade e a magia de sua neve.

Características

- Terrassa
- Calefacció
- Parking
- Ascensor
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Doble vidre
- Assolellat

REF.:4898

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa geminada sofisticada para comprar em Forn (El)

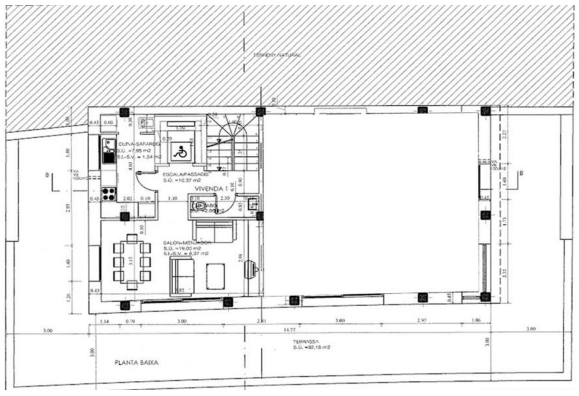
Andorra - Forn (El)

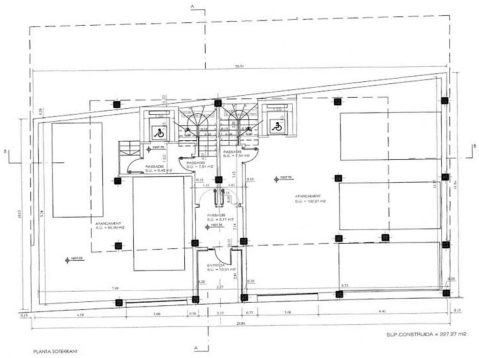
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
250 m^2	3	2	1.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com