

REF.:5165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Купить шале в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
666 m <sup>2</sup>	5	5	5.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Купите шале в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>666 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.500.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Эксклюзивная вилла для покупки в очаровательном городе Ордино, первом месте в Княжестве Андорра, объявленном биосферным заповедником. Эта сенсационная недвижимость является частью нового комплекса, который выделяется своим привилегированным расположением, а также роскошным дизайном, разработанным престижной архитектурной студией Rafael De la-Hoz Arquitectes. Это недавно построенная недвижимость площадью около 666,73 м<sup>2</sup>, которая включает в себя несколько террас, оптимально ориентированных для обеспечения максимально возможного воздействия естественного света и, в свою очередь, для наслаждения великолепным видом на Ордино и его долины. Первый этаж предназначен для разъединения, поэтому здесь есть спа и тренажерный зал, а также кинозал. На этом этаже также есть две спальни с двуспальными кроватями с ванной комнатой, туалетом и кладовой, а также терраса площадью 28,4 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится продолжение зоны отдыха с двумя спальнями с ванными комнатами и полностью оборудованными ванными комнатами, а также главная спальня площадью около 34,5 м<sup>2</sup> с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой. Все комнаты имеют выход на террасу. Второй этаж занимает большая кухня с центральным островом, оборудованная по последнему слову техники, и открытая в уютную столовую с выходом на террасу. В этой области также есть гостиная и библиотека, оба помещения также имеют выход на террасу, туалет и прачечную. На верхнем этаже под крышей находится функциональный офис. Элегантная отделка высочайшего качества, а дизайн недвижимости сочетает в себе современные элементы, такие как большие окна, с классической андоррской архитектурой из камня и дерева, чтобы наилучшим образом интегрироваться в окружающую среду и не потерять сущность страна.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Visibilitat
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Finestres Abatents



REF.:5165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Купить шале в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>666 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)