

REF.:5453

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
548 m <sup>2</sup>	2	1	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:5453**

# Casa per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>548 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2.631.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Excepcional xalet per comprar a Sispony, a la Massana, amb una orientació perfecta i amb sol tot el dia. El xalet gaudeix d'un estil rústic amb uns acabats exteriors i interiors en formigó, fusta i pedra. Aquesta acollidora propietat de 548m2 en una parcel·la de 857.50 m2 envoltada de jardí i de bosc, es divideix en 3 plantes. La planta subterrània consta d'un garatge amb capacitat per a 3 cotxes, sala de calderes i calefacció, traster i una sala diàfana destinada ara mateix a despatx, però que pot fer-se el que es convingui. En aquesta planta hi tenim també un lavabo de cortesia. A la primera planta hi trobem un bonic rebedor que dona accés a l'espaiós saló menjador amb llar de foc passant i d'estil rústic amb vistes panoràmiques al Casamanya, des de la seva terrassa orientada a sud i sostres de bigues vistes. Al costat del saló hi ha l'habitació principal en suite, amb vestidor i bany complet amb dutxa. Les persianes de l'habitació són elèctriques. A la mateixa planta hi ha una cuina semi oberta al menjador completament equipada, amb cuartet per safareig, i amb un lavabo de cortesia. Seguint la línia de estil rústic trobem una escala de fusta que dona accés a la segona planta, hi trobem una sala diàfana, sota coberta, habilitada com a dormitori, amb armaris encastats i varies zones per emmagatzematge sotateulada. En aquesta planta s'hi poden fer fins a dos dormitoris més i un bany complet ja existent, preparat per posar-hi un jacuzzi. Tot el xalet és totalment exterior amb unes vistes excepcionals i digne de les seves qualitats de construcció. Únic en la seva zona. Xalet molt ben comunicat i amb tots els serveis a prop. A petició del propietari no disposem de fotos de l'interior per privacitat.

## Característiques

- ✓ Terrassa
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking cobert
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Planta diàfana

REF.:5453

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>548 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2.631.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.