

REF.:5562

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Terrain à acheter à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>680.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:5562

## Terrain à acheter à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>680.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Situé dans l'urbanisation exclusive de Plana Morell à Anyós (La Massana), ce fantastique terrain de développement de 600,96 m<sup>2</sup> à acheter est parfaitement situé à quelques minutes du centre sportif d'Anyós, du centre de La Massana et du téléphérique qui permet d'accéder les pentes de Pal-Arinsal, ainsi qu'à quelques kilomètres d'Ordino. La ferme est facilement accessible, au pied de la route dans le quartier résidentiel, et borde en partie haute un espace boisé. Comme il s'agit d'une zone déjà urbanisée, tous les services de base (eau, égouts et électricité) sont actifs et peuvent être connectés directement. L'orientation sud-ouest garantit beaucoup de soleil toute la journée, à tout moment de l'année, en plus de profiter d'une vue panoramique extraordinaire sur la vallée de Massana, les pistes de ski de Pal et Arinsal, ainsi que tous les sommets qui entourent la région, parmi lesquels se distingue le pic de Coma Pedrosa, la plus haute montagne d'Andorre, et tout le parc naturel qui l'entoure. Ce terrain est une excellente opportunité d'investissement dans une zone à fort potentiel, avec un projet conçu pour construire une grande résidence unifamiliale.

### Características

- Edificable
- Visibilitat
- Assolellat
- Vistes a la muntanya
- Zona verda

REF.:5562

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Terrain à acheter à Anyós

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>680.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)