REF.:5584

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Unifamiliar de Construção Recente em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
352 m^2	3	3	1.810.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5584

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Unifamiliar de Construção Recente em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
352 m²	3	3	1.810.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Situado em um dos cantos mais desejados do magnífico Vale de Ordino, apresentamos um impressionante chalet unifamiliar que combina modernidade, sustentabilidade e um ambiente natural inigualável. Esta propriedade, ideal para famílias, oferece um espaço de vida tranquilo e seguro, perfeitamente conectado ao melhor que Andorra tem a oferecer. Localização Privilegiada Localizado no coração da pitoresca vila de Ordino, a apenas 20 minutos das pistas de esqui de Ordino-Arcalís e do centro comercial de Andorra La Vella, este chalet permite desfrutar de um estilo de vida ativo sem abrir mão da calma e da privacidade. Design e Comodidades Com uma área construída de 352,79 m², o design desta residência se destaca pelo seu estilo nórdico moderno, caracterizado pelo uso de materiais nobres como pedra, ardósia e madeira, que se integram harmoniosamente com grandes janelas e uma majestosa lareira. O andar térreo abriga uma acolhedora sala de estar com sala de jantar e cozinha, um quarto principal, um banheiro e um encantador alpendre exterior. No andar superior, você encontrará dois quartos, um em suíte e uma suíte master com closet, e acesso a um terraço com vistas panorâmicas sobre o vale e as majestosas montanhas. Sustentabilidade e Tecnologia Este chalet não é apenas um lugar ideal para viver, mas também representa um compromisso com a sustentabilidade. Equipado com automação residencial, aquecimento por piso radiante, aerotermia e painéis solares, além de janelas herméticas com vidros triplos, oferece o máximo conforto com um custo energético mínimo. Serviços e Lazer A poucos minutos a pé, você pode desfrutar de todos os serviços essenciais que Ordino tem a oferecer, incluindo opções educacionais, recreativas e muito mais. Esta é uma excelente oportunidade para se tornar proprietário de uma casa singular, ideal para construir seus sonhos em um ambiente idílico. Não perca a chance de viver em um dos lugares mais encantadores de Andorra.

Características

- Animals
- Safareig
- Despatx
- Guarda Esquis
- Gimnàs
- Traster
- Armaris encastats
- Assolellat
- Terrassa
- Calefacció
- Parking
- Jardí
- Ascensor
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Zona verda
- Aigua calenta
- Aparcament amb plaça doble

REF.:5584

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet Unifamiliar de Construção Recente em Ordino

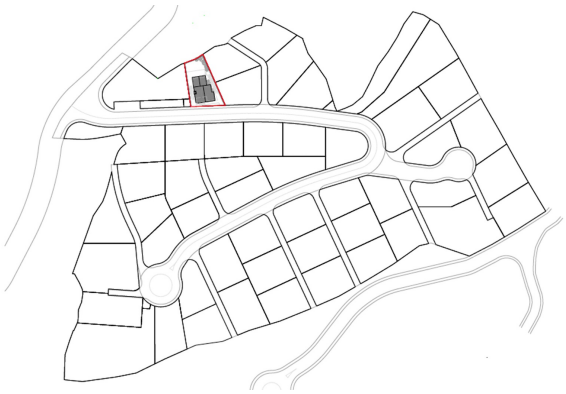
Andorra - Ordino

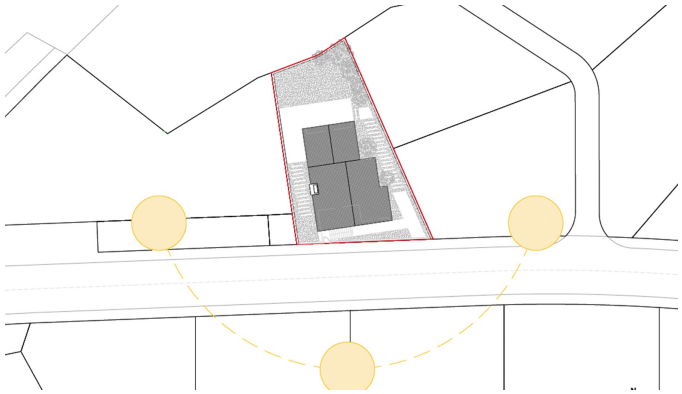
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
352 m^2	3	3	1.810.000 €

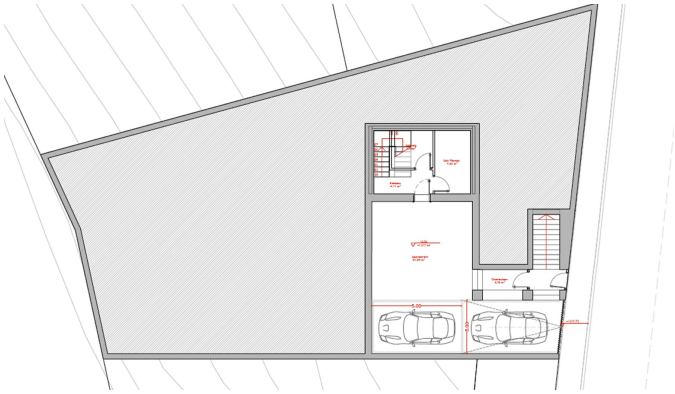
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

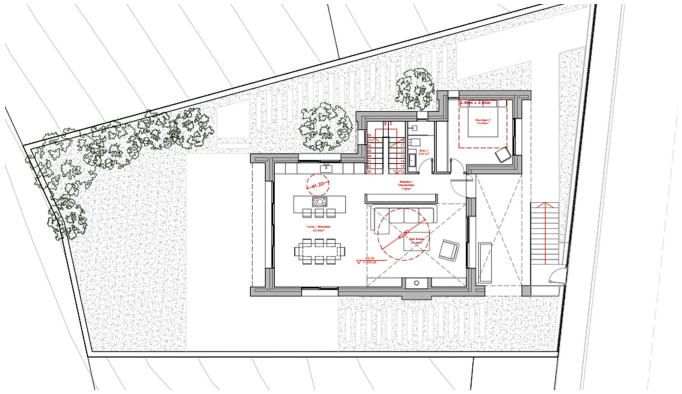
+376 872 222

info@sir.ad









Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com