

REF.:5677

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa adossada a Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**380 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:5677

# Casa adossada a Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Al poble d'Aixirivall, a Sant Julià de Lòria, trobem aquesta magnífica casa adossada de 380 m<sup>2</sup> i 3 plantes més la planta de garatge i traster, ubicada en una zona tranquil·la a 10 minuts en cotxe de Sant Julià de Lòria. A la planta zero trobem un aparcament doble, un safareig per a rentadora i assecadora i una sala diàfana de 50m<sup>2</sup>, per la llenya, taller o traster. A la primera planta hi ha la entrada principal, un gran saló menjador, amb llar de foc de llenya, i sortida a jardí. Un bany de cortesia i una cuina independent amb sortida a terrassa amb vistes. A la segona planta trobem 3 habitacions, una doble, una individual, les dues amb armaris encastats, un bany complet amb banyera, i la tercera habitació en suite amb vestidor walk-in i bany amb dutxa d'hidromassatge. Aquesta suite té a més una terrassa privada. A la tercera i darrera planta trobem una gran sala diàfana de 50 m<sup>2</sup> amb sortida a terrassa de 15 m<sup>2</sup>, amb unes vistes espectaculars i sol de tarda. Els acabats de la propietat són de bona qualitat amb terres de ceràmica, i la calefacció i aigua calenta a gas.

## Características

- Parquet
- Terrassa
- Jardí
- Aparcament amb plaça doble
- Doble vidre
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Parking cobert
- Assolellat
- Parking
- Aigua calenta



REF.:5677

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa adossada a Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie  
**380 m<sup>2</sup>**

Habitaciones  
**4**

Baños  
**3**

Precio  
**Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)