

REF.:5706

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Rés-do-chão de construção nova para comprar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>47 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Rés-do-chão de construção nova para comprar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>47 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Próximo Promoção de novas obras em construção localizadas em plena aldeia de Encamp, uma das zonas residenciais mais importantes do país uma vez que o centro da vila se situa a poucos quilómetros do centro nevrálgico do país. Idealmente localizada no coração da vila, esta promoção encontra-se próxima de escolas, polidesportivos, comércio, serviços e zonas verdes. Para além de proporcionar um acesso rápido desde o centro da vila a qualquer uma das duas fronteiras (França/Espanha), e estar na Freguesia onde se situa o maior domínio dos Pirenéus e do sul da Europa. É uma propriedade de 47 m2 com uma espaçosa sala de jantar com cozinha totalmente equipada e aberta para a sala de estar; saída para um grande terraço de 18 m2. A zona de noite distribui-se por um quarto em suite, com roupeiros embutidos. A casa de banho completa tem duche. Os acabamentos materiais e equipamentos são minimalistas, funcionais e de grande qualidade, como o piso radiante com sistema de aerotermia ou similar, os estores eléctricos ou as janelas com vidro duplo. A cozinha com zona de trabalho em silestone está totalmente equipada com vitrocerâmica, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça e frigorífico. Sua orientação é norte, de modo que o sol não incide diretamente, por isso recebe apenas um pouco de radiação solar nas primeiras e últimas horas dos meses de verão. Para seu total conforto, este imóvel possui uma vaga de garagem no mesmo prédio.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Visibilitat
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Doble vidre
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armari encastats
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics

REF.:5706

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Rés-do-chão de construção nova para comprar no centro de Encamp

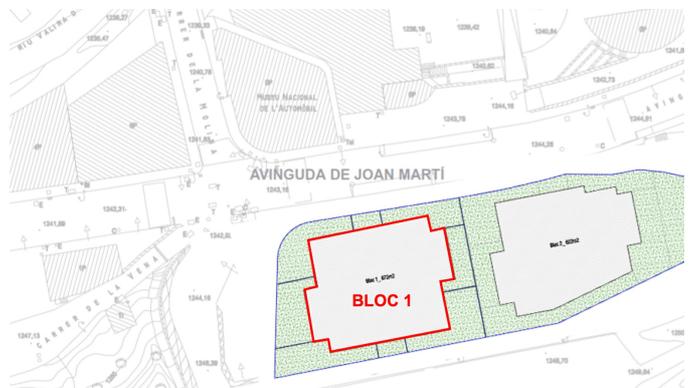
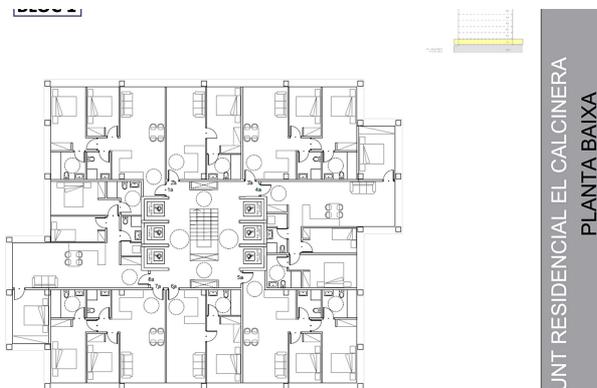
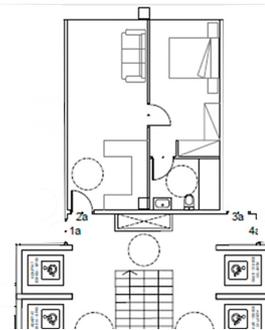
Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>47 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com