

REF.:5712

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Первый этаж новостройки купить в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m <sup>2</sup>	2	2	415.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Первый этаж новостройки купить в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m <sup>2</sup>	2	2	415.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

следующий Продвижение нового строящегося объекта, расположенного в центре деревни Энкамп, одного из самых важных жилых районов страны, поскольку центр города расположен в нескольких километрах от нервного центра страны. Идеально расположенный в самом центре деревни, это предложение находится недалеко от школ, спортивных центров, магазинов, услуг и зеленых зон. В дополнение к обеспечению быстрого доступа из центра города к любой из двух границ (Франция / Испания) и нахождению в округе, где находится самый длинный домен Пиренеев и Южной Европы. Это свойство 71 м2 с просторной гостиной-столовой с полностью оборудованной кухней и открытой гостиной; выход на большую террасу-сад 99 м2, откуда вы будете наслаждаться солнцем и видами. Ночная зона разделена на две комнаты, одна из которых с ванной комнатой. Другая комната тоже двойная, со встроенными шкафами. Эту зону дополняет еще одна полноценная ванная комната. Материалы отделки и оборудование минималистичны, функциональны и высокого качества, такие как пол с подогревом с системой аэротермии или аналогичной, электрические жалюзи или окна с двойным остеклением. Кухня с рабочей зоной Silestone полностью оборудована витро, духовкой, микроволновой печью, посудомоечной машиной и холодильником. Он ориентирован на юг, поэтому солнце будет светить весь день зимой, весной и осенью. Летом только в средние часы дня, именно в самое жаркое время. По этой причине это хорошая ориентация для более холодного климата. Для вашего полного комфорта в этом отеле есть парковочное место в том же здании.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking cobert
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics

REF.:5712

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Первый этаж новостройки купить в центре Энкампа

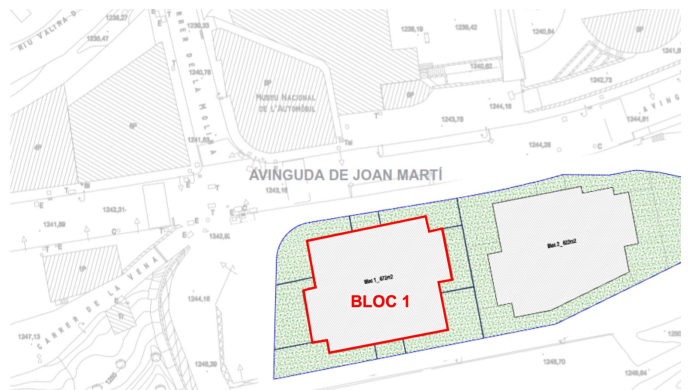
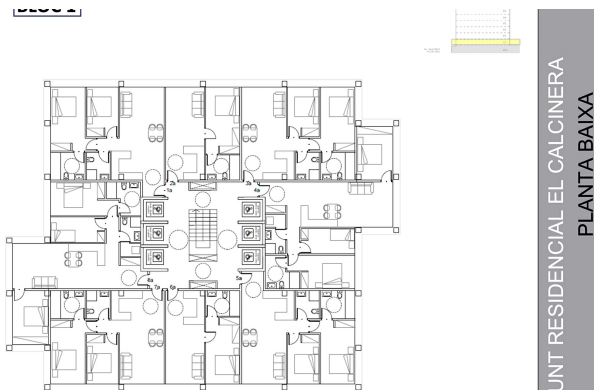
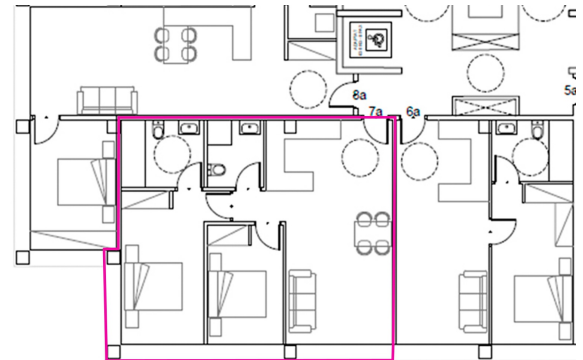
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>71 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>415.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com